

LAPWALL – PUUELEMENTOINNIN SUUNNANNÄYTTÄJÄ

PUOLIVUOSIKATSAUS 2024

Toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen

Talousjohtaja Tuomo Riihonen

7.8.2024



LapWall

Kuva: Metsä Group

Sisältö

1. LapWall yhtiönä
2. Alkuvuosi 2024 ja keskeiset tapahtumat
3. Miltä vuosi 2024 näyttää?
4. Pyhännän tehdasinvestointi
5. Referenssejä
6. Taloudellinen katsaus H1 2024
7. LapWallin menestystekijät ja tavoitteet
8. Miksi sijoittaa LapWalliin?
9. Kysymyksiä voi esittää chatissä esityksen aikana



Liiketoimintayksiköt

Seinäelementit-liiketoiminta, Pyhäntä

- LAPWALL LEKO®-seinä- ja julkisivuelementit sekä kattoelementtijärjestelmä
- Euroopan suurimpia ja moderneimpia puuelementtitehtaita
- Tuotantokapasiteetti n. 350 000 m²
- Tuotanto- ja varastotilat n. 30 000 m²

Kattoelementit-liiketoiminta, Pälkäne ja Veteli

- LAPWALL LEKO®-kattoelementit
- Tuotantokapasiteetti yhteensä n. 350 000 m²
- Tuotanto- ja varastotilat yhteensä n. 20 000 m²



Alkuvuosi 2024 ja keskeiset tapahtumat

Toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen

LapWall H1 2024

Liikevaihto ja liikevoitto kasvoivat

21,1 M€ (18,9)

Liikevaihto kasvoi 12,0 %

2,1 M€ (1,9)

Liikevoitto ilman liikearvon poistoja
(EBITA), 10,1 % (10,2)

0,10 € (0,09)

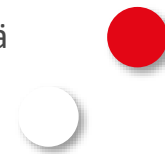
Tulos / osake, €

19,9 M€ (26,7)

Uudet tilaukset

Tehtaat Pyhännällä, Pälkäneellä ja Vetelissä

Toimipisteet Oulussa ja Vantaalla



LapWall H1 2024

- Lämpimien kattoelementtien liikevaihto kasvoi noin 20 prosenttia ja volyymi 35 prosenttia
- Pyhännän yksikön liikevaihto kasvoi 3 prosenttia
 - Kattoelementtijärjestelmätuotteiden liikevaihto kasvoi noin 100 prosenttia
 - Seinäelementtien valmistus laski noin 13 prosenttia.
- Valmistusvolyymi kasvoi yhteensä noin 23 prosenttia
- Elementtien keskineliöhinta laski noin 10 prosenttia
- Myyntikate laski 3 % - yks. => kasvaneen volyymin myötä myyntikate-eurot kasvoivat hieman
- Kiinteät kulut laskivat noin 160 teur, jolloin käyttökate-eurot kasvoivat noin 200 teur
- LapWallin tehokkaat prosessit ja liiketoimintakonsepti mahdollistivat hallitun kasvun nykyisillä resursseilla ja osoitimme kykymme sopeuttaa toimintaamme vallitsevaan markkinatilanteeseen.

LapWallin historian suurin projekti loppusuoralla

- LapWall allekirjoitti 14.6.2023 noin 6,5 miljoonan euron sopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa Metsä Woodin rakennuttaman kertopuutehtaan kattoelementtiurakasta Äänekoskelle.
- Kauppaan sisältyi kattoelementtien suunnittelu, valmistus ja asennus LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmän mukaisesti.
- Projekti eteni alkuvuoden 2024 aikana suunnitellun aikataulun mukaisesti. Kohde on LapWallin osalta valmis alkusyksystä 2024.
- Projekti aikataulutui LapWallin näkökulmasta erinomaisesti vuoden 2023 matalamman tilauskannan näkökulmasta.
- LapWallin kattoelementtiliiketoiminta onnistui erinomaisesti projektin toteuttamisessa.

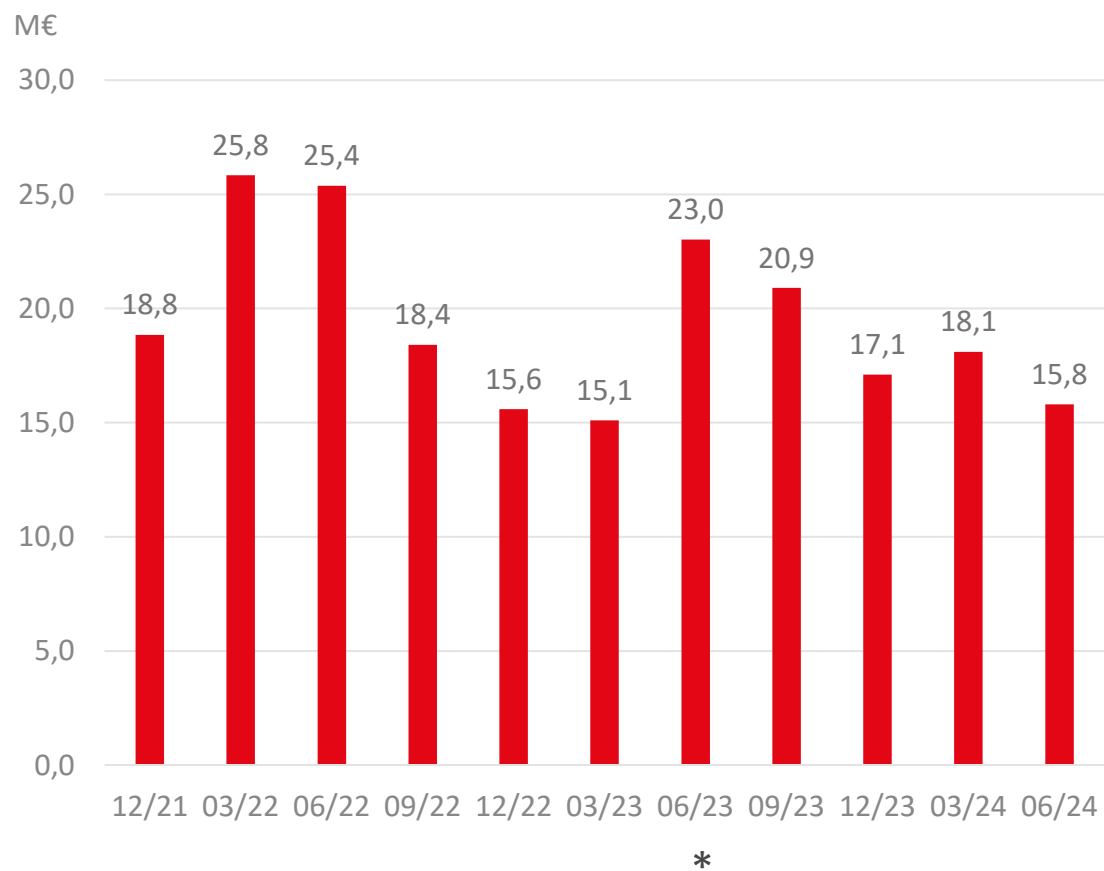


Kuva: Metsä Group



Miltä vuosi 2024 näyttää?

Tilaukannan kehitys



* 6/23 tilaukanta sisälsi SRV/Metsä Woodin Äänekosken LVL-tehdasprojektin n. 6,5 milj. €

Vuosi 2024

- Liikevaihto 43–48 M€ (41,9)
- EBITA 4,3–4,8 M€ (4,0)

- Tarjouskanta 50 M€ (46)

- Annoimme ohjeistuksen 29.4.2024



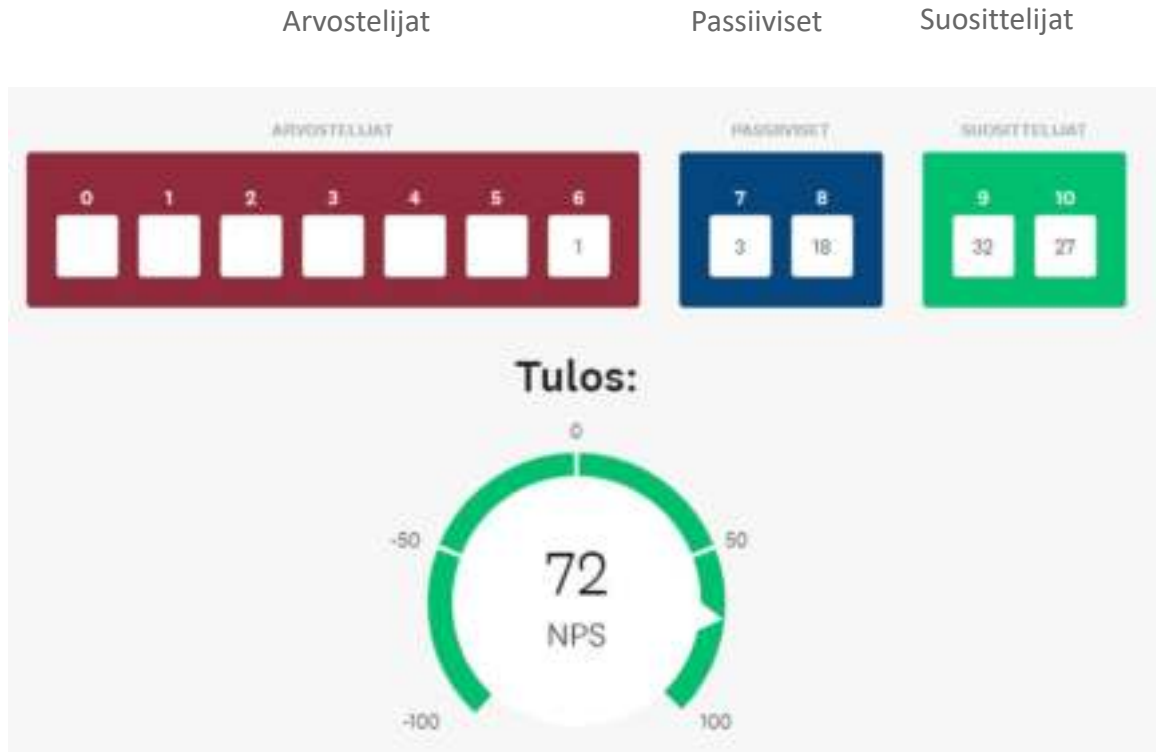
50 M€

Tarjouskanta
30.6.2024

16 M€ (23)

Tilaukanta
30.6.2024

Asiakastyytyväisyys 2023 NPS 72 (2022: 65)



Luku voi olla -100–100 välillä.

Asiakaskommentteja:

”Päädyimme LapWalliin kilpailutuksen kautta. Kyllähän he ovat vieneet sen detajliikkasuunnittelun ja kokonaisuuden pitkälle. He ovat panostaneet siihen ja se on toimiva systeemi. Isoin LapWallin muista erottava tekijä oli heidän ammattitaitonsa juuri kattoelementtien suhteen.”

”LapWallin erotti kilpailijoista ainakin se, että he pystyivät toimittamaan ja vakuuttamaan meidät uimahallin katosta. Uimahallin vesikatto saatiin niin tiiviiksi, mitä uimahallin rakenne vaatii. Meille oli iso asia, että saimme kaikki elementit samalta toimijalta. Meillä oli yhteinen vastuu koko hommasta.”

”Asennustoiminta on ollut erittäin toimivaa. Suurin osa asennuksista tehtiin talviaikaan haastavissa keliolosuhteissa. Oli raju talvi, pakkasta ja lunta oli paljon. Siitä huolimatta asennus ja toimitukset pysyivät aikataulussa ja olimme jopa aikataulua edellä.”

Henkilöstötyytyväisyys 2023 eNPS 66 (2022: 60)

Koko yrityksen vastausten keskiarvo oli 8,5 (1–10)



Positiivinen
82.1%



Neutraali
17.9%



Negatiivinen
0%

Kyselyn parhaimpia tuloksia

- Yrityksessä tehdään merkityksellistä työtä. **9,1**
- Lähiesihenkilöni kanssa on mukava työskennellä. **9,1**
- Pystyn toimimaan työssäni yrityksen arvojen ja kulttuurin mukaisesti. **9,1**
- Pystyn terveyteni puolesta työskentelemään nykyisessä tehtävässäni kahden vuoden kuluttua. **9**
- Roolini ja vastuuni ovat minulle selkeitä. **9**
- Tiedän mitä minulta odotetaan työssäni. **9**
- Yrityksellä on osaamista, jolla erottaudumme muista. **9**
- Luotan lähiesihenkilööni. **9**
- Minulla on töissä positiivisia vuorovaikutussuhteita. **8,9**
- Asiakkaana olisin erittäin tyytyväinen tuotteidemme ja palveluidemme laatuun. **8,9**
- Minulla on mahdollisuus tehdä päivittäin asioita, jotka osaan parhaiten. **8,9**
- Esihenkilöt toimivat yrityksen arvojen ja kulttuurin mukaisesti. **8,9**
- Kuinka todennäköistä on, että suosittelisit työnantajaasi ystävällesi tai kollegallesi? **8,9**

Rakentamisen markkinanäkymät 2024

- Asuntorakentamisessa ei ole vielä merkittävää kasvua näkyvissä, mutta pohjat tässä on katsottu.
- Positiivista on korkotason lasku.
- Ihmisten luottamus omaan talouteensa on hieman kohentunut, ja aikomukset asunnon ostoon ovat piristyneet merkittävästi.
- Julkinen-, teollinen- ja liikerakentaminen jatkuvat kohtuullisen hyvällä tasolla.



Talorakennustuotanto, myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut hankkeet (kaikki rakennukset)

Miljoonaa m³, vuosisumma



Lähde: Tilastokeskus ja RT.
Päivitetty: 6.8.24

<https://rt.fi/tietoa-alasta/tilastot-ja-suhdanteet/kuviopankki/talonrankentaminen-kuvaajat/>



Asuntoaloitukset talotyypeittäin

Tuhatta aloitusta, liukuva vuosisumma



Lähde: Tilastokeskus.
Päivitetty: 6.8.24

<https://rt.fi/tietoa-alasta/tilastot-ja-suhdanteet/kuviopankki/asuntomarkkinat-kuvaajat/>



Pitkän aikavälin keskimääräinen asuntotarve on noin 35 000 uutta asuntoa vuodessa (VTT).



Pyhännän tehdasinvestointi

Pyhännän yksikön tehdasinvestointi

- LapWall käynnisti toukokuussa uuden kokoonpano- ja osavalmistustehtaan rakentamisen Pyhännän nykyiselle tehdasalueelle – tuotanto kolminkertaistuu.
- Investointi on arvoltaan noin 19 miljoonaa euroa, joka rahoitetaan 7,5 milj. euron pankkilainalla, yhtiön tulorahoituksella ja investointiavustuksella.
- Tehdas tulee työllistämään täyden kapasiteetin käynnissä suoraan noin 50 lisähenkilöä ja se on valmis tuotantoon vuoden 2025 toisen vuosipuoliskon lopulla.
- Investointi laskee osavalmistus- ja kokoonpanokustannuksia merkittävästi sekä parantaa materiaalinkäytön tehokkuutta hyödyntämällä toimialan uusinta teknologiaa.
- Tehdashankkeen yhtenä mahdollistajana on ollut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, joka on myöntänyt hankkeelle merkittävän kehittämisavustuksen Oikeudenmukaisen siirtymän rahastosta (JTF).



Pyhännän tehdasinvestointi etenee suunnitellusti

- Investoinnin päälaitetoimittajat ovat Penope ja Finnbaum.
- Maarakennustöissä ja kiinteistöjen rakentamisessa käytetään alueellisia toimijoita.
- Hankkeen kotimaisuusaste on korkea ja rakentamisvaiheen työllistämisaikutus merkittävä.
- Pyhännän uuden tehtaan peruskivenmuuraustilaisuus järjestettiin 8.7.2024. Paikalla oli kutsuvieraiden lisäksi maa- ja metsätalousministeri **Sari Essayah**.
- Investointi mahdollistaa LapWallin strategian mukaisen kannattavan kasvun, markkinaosuuden merkittävän kasvattamisen sekä uusien tuotteiden valmistamisen vastaamaan markkinoiden vaatimuksia.





Referenssejä eri tuoteryhmistä

LAPWALL LEKO[®]-tuoteryhmät



Yksikerros- seinäelementit

Seinäelementit tuovat rakentamiseen varmuutta ja kustannustehokkuutta sekä lyhentävät rakennusprojektien läpimenoaika.

Yksikerroselementit ovat rakenteeltaan kantavia, ja niiden tyypillisiä käyttökohteita ovat rivi- ja omakotitalot sekä julkiset rakennukset.

Monikerroselementtejä käytetään puukerrostalorakentamisessa, ja ne toimivat kustannustehokkaasti neljään kerrokseen asti.

Monikerros- seinäelementit

Kattoelementti- järjestelmä

LapWallin tarjoamat kattoelementit ja kattoelementtijärjestelmä soveltuvat käytettäväksi niin julkisiin rakennuksiin kuin teollisuus- ja logistiikkarakennuksiin sekä asuinrakentamiseen.

Kattoelementteihin asennetaan valmiiksi tehtaalla mm. vesieristys ja kattokaivot. Näillä toimenpiteillä rakennusaikaisen sääsuojan tarve poistuu. Tämä mahdollistaa sekä kustannus- että aikataulusäästöjä rakentamiseen.

Kattoelementit

Julkisivuelementit

Julkisivuelementit sopivat käytettäväksi ei-kantavina elementteinä betoni-, puu- tai teräsrunkoisissa korkeissa rakennuksissa.

Tyypillisiä käyttökohteita ovat esimerkiksi asuin kerrostalot ja liikerakennukset.

Metsä Wood, Äänekoski

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -kattoelementti

- Elementtisuunnittelu
- Rakennelaskelmat
- Vesikattoelementit
- Elementtiasennus



1 030
elementtiä

47 800
m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 1 504 tonnia, joka vastaa noin 320 136 sähkösaunan lämmityskertaa.

Painiitynmäki, Espoo

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO[®] -yksikerrosseinäelementti

- Terassin vesikattoelementit
- Ulkoseinäelementit
- Ristikonkantaelementit
- Terassin ja parvekkeen lattia ja seinä- elementit
- HVS- ja osastoivat elementit
- Kantavat väliseinäelementit
- Päätymio- ja räystääselementit
- Elementtiasennus



517
elementtiä

7 238
m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 206,3 tonnia, joka vastaa noin 353 henkilön edestakaisen Münchenin lentomatkan päästöjen sitomista.

Petikon Helmi, Vantaa

Toimitussisältö,

LAPWALL LEKO® -julkisivuelementti

LAPWALL LEKO® -kattoelementti

- Elementtisuunnittelu
- Rakennelaskelmat
- Kattoelementit
- Julkisivuelementit (Weatherboard-säsuojauksella)



97
elementtiä

3 337
m²

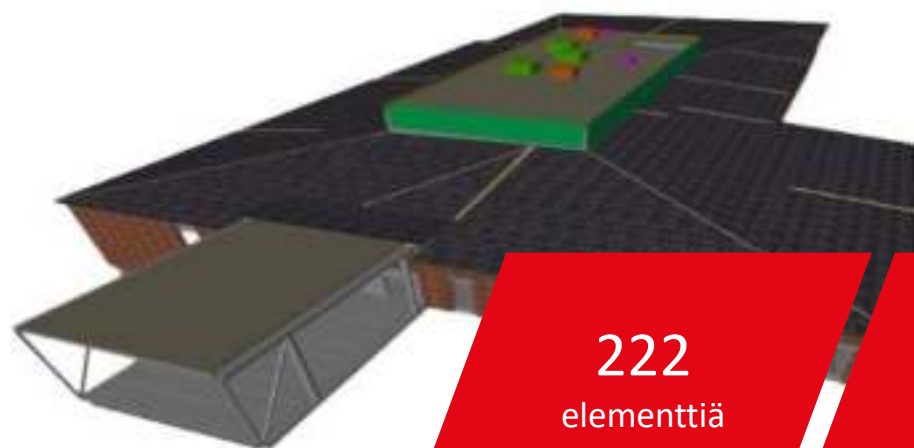


Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 119,9 tonnia. Se sitoo päästöjä 25 521 sähkösaunan lämmityskerran verran.

Harjulan koulu ja päiväkoti, Järvenpää

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -kattoelementtijärjestelmä

- Kattoelementit
- Tukielementit
- Palokatkot



222
elementtiä

3 759
m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 85,5 tonnia, joka vastaa noin 580 000 ajokilometrin päästöjä.



Taloudellinen katsaus H1 2024

Talousjohtaja Tuomo Riihonen

Avainluvut 4–6/2024

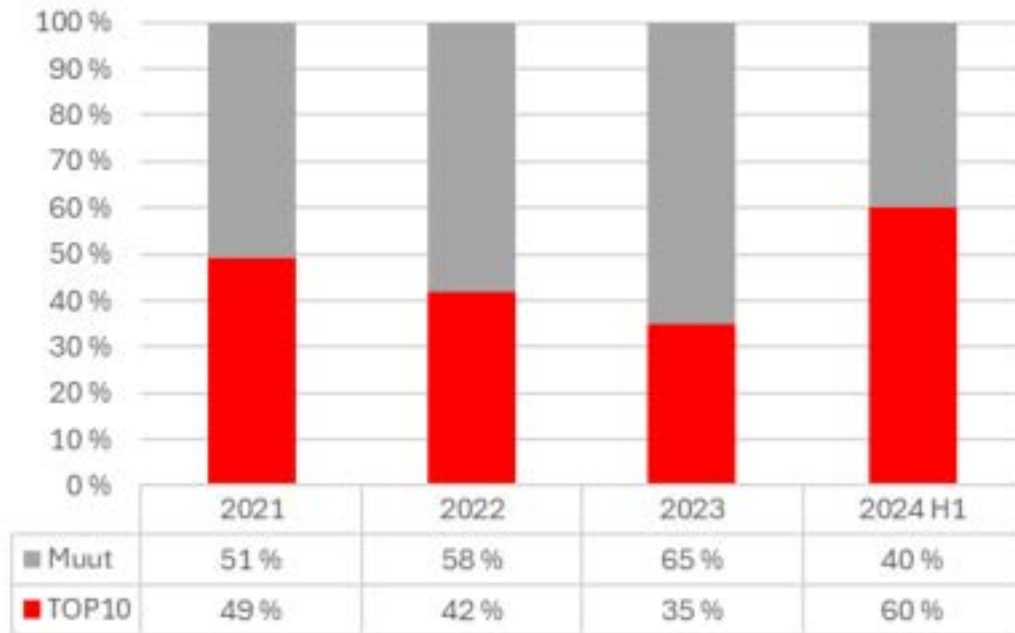
Avainluvut (Tilintarkastamaton, luvut miljoonissa euroissa ellei toisin mainittu)	LapWall Oyj FAS 4-6/2024	LapWall Oyj FAS 4-6/2023	Muutos %
Liikevaihto	11,0	9,6	14,6
Käyttökate (EBITDA) % liikevaihdosta	1,4 13,1	1,1 11,6	29,2
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA) % liikevaihdosta	1,1 10,1	0,8 8,2	42,0
Liikevoitto (EBIT) % liikevaihdosta	0,9 8,1	0,6 6,5	41,6
Katsauskauden voitto % liikevaihdosta	0,8 7,0	0,5 5,3	50,1

Avainluvut 1–6/2024

Avainluvut (Tilintarkastamaton, luvut miljoonissa euroissa ellei toisin mainittu)	LapWall Oyj FAS 1-6/2024	LapWall Oyj FAS 1-6/2023	Muutos %
Liikevaihto	21,1	18,9	12,0
Käyttökate (EBITDA)	2,8	2,6	7,6
% liikevaihdosta	13,1	13,7	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	2,1	1,9	10,4
% liikevaihdosta	10,1	10,2	
Liikevoitto (EBIT)	1,7	1,7	2,0
% liikevaihdosta	8,0	8,8	
Katsauskauden voitto*	1,4	1,3	6,6
% liikevaihdosta	6,8	7,1	
Omavaraisuusaste, %	59,3	62,1	
Nettovelkaantumisaste, %	-18,8	10,4	
Oman pääoman tuotto, %	17,3	16,3	
Tilaukanta	15,8	23,0	-31,2
Henkilöstön lukumäärä katsauskauden lopussa	114	157	-27,4

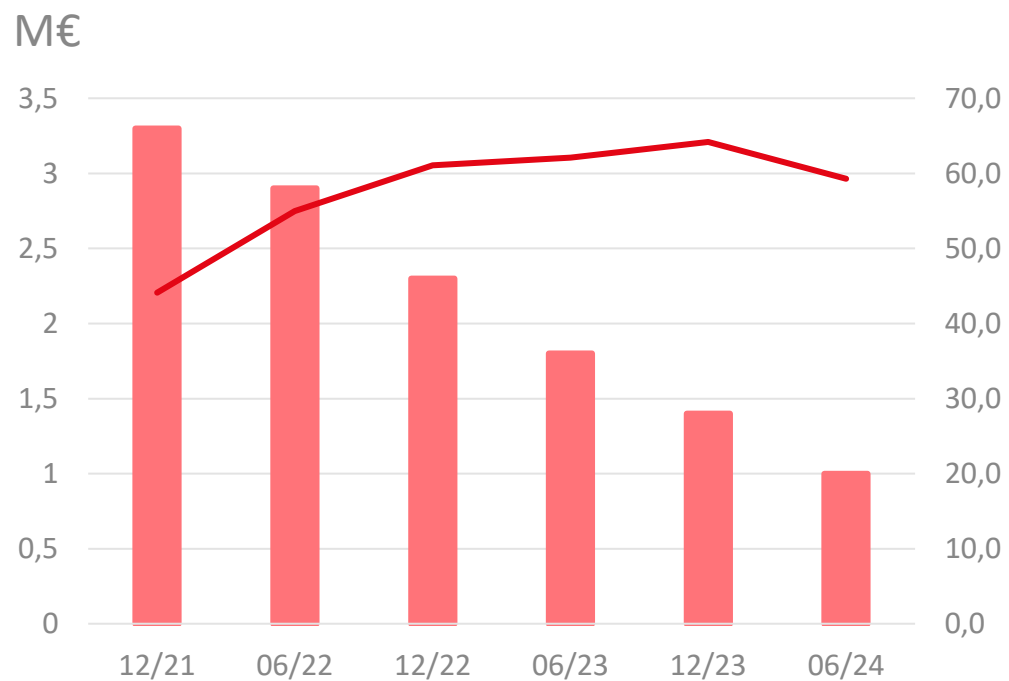
Asiakasjakauman kehitys liikevaihdosta

Asiakasjakauma 2021–2024:H1



- Asiakkaina suuria, keskisuuria ja pieniä rakennusliikkeitä & rakennuttajia
- Yksittäisen asiakkaan osuus kokonaisliikevaihdosta pieni
- Termater (2022)- ja KW-Component (2023) - liiketoimintakaupat laajensivat edelleen asiakaspohjaa ml. Kastelli-talot
- Metsä Woodin Äänekosken LVL-tehdasprojektin kattoelementtitoimitus nosti H1 2024:n TOP10 osuutta merkittävästi edellisvuosiin verrattuna.

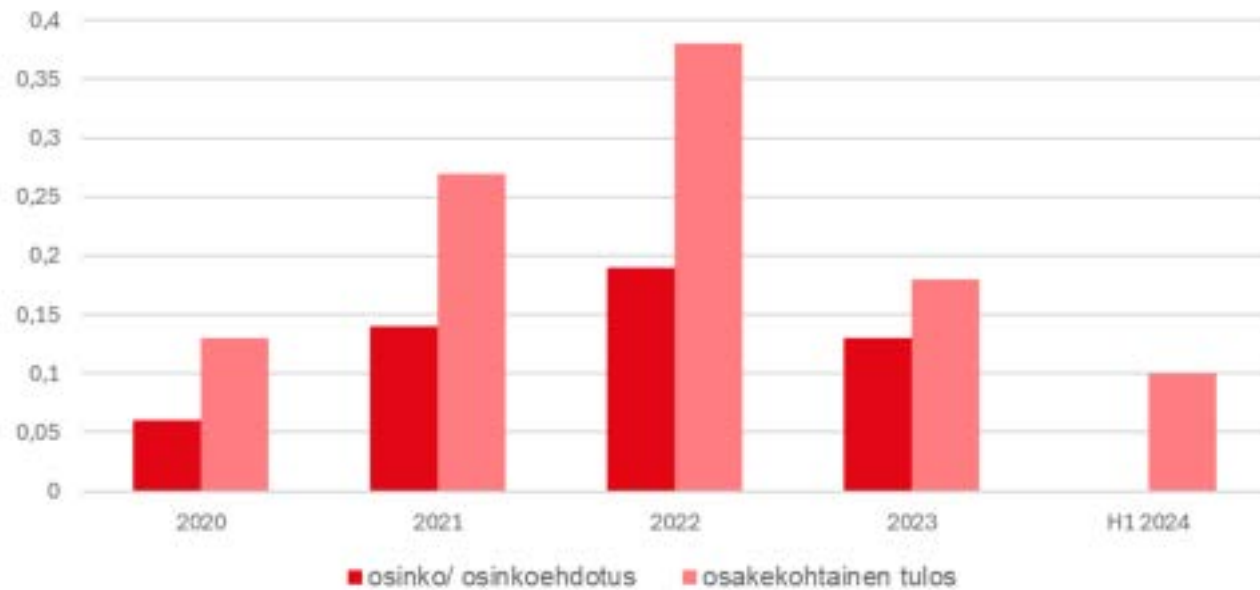
Korolliset velat ja omavaraisuusaste (%)



LapWallin vahva tase mahdollistaa tulevaisuuden kasvuinvestoinnit, kuten käynnissä oleva Pyhännän liiketoimintayksikön n. 19 milj. euron tehdaslaajennus.



Osakekohtainen tulos ja osinko





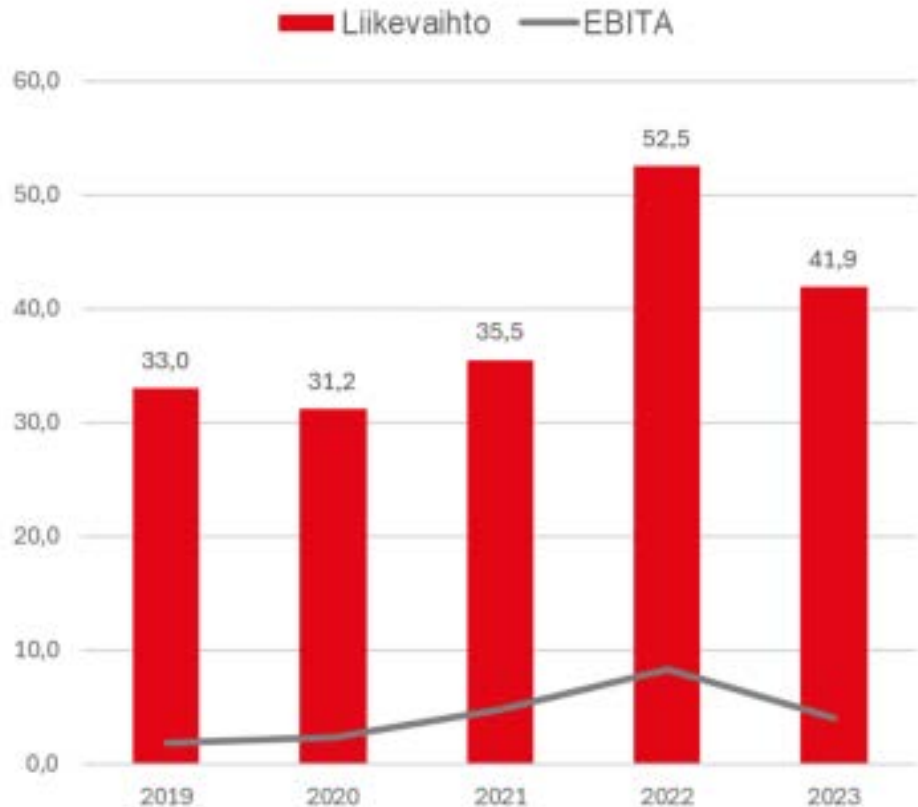
LapWallin menestystekijät ja tavoitteet

LapWallin menestystekijät

- LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen.
- LAPWALL LEKO® -tuotevalikoimassa on yli 50 konfiguroitavaa vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna.
- LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti.
- Yhtiön tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.
- Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä.



LapWall tavoittelee kannattavaa kasvua



1

Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas

2

Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys

3

Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä

4

Elementointiasteen kasvattaminen

5

Mahdolliset valikoidut yritysostot

LIKEVAIHTO

~70

EBITA
12–15 %

TAVOITE
2026E

Osinkopolitiikka: LapWallin tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta.



Miksi sijoittaa LapWalliin?

LapWall sijoituskohteena

1

Puuelementoinnin
suunnannäyttäjä

2

LAPWALL LEKO -
elementointi-
järjestelmä ja
vakiotuotteisto

3

Sertifioidusti
CO₂-negatiivinen
tuotanto

4

Ylivoimainen
tehokkuus
automatisoidun
tuotannon ja
volyymien kautta

5

Sitoutunut ja
kokenut johto

6

Hyvät edellytykset
kasvaa
kannattavasti
investoimalla
kapasiteettiin

7

Megatrendit ja
regulaatio tukevat
liiketoiminnan kasvua



Markkinatrendit tukevat puurakentamisen ja puuelementtien käytön kasvua



Laatu- ja kustannus-
tehokkuusvaatimukset
siirtävät rakentamista
työmailta tehtaisiin



Hiilijalanjälki- ja
kierrätysvaatimukset
tulevat olennaiseksi
osaksi rakentamista



Hybridirakentaminen
kasvaa vaihtoehtona
puhtaalle
puurakentamiselle



Puun markkinaosuuden
tavoitellaan nousevan
45 prosenttiin kaikesta
julkisesta rakentamisesta
vuoteen 2025 mennessä



Rakentamisessa
kiinnitetään entistä
enemmän huomiota
kosteudenhallintaan

Ympäristöarvot ovat meille tärkeitä

Ekologisuus

Puurakentaminen on ekologista, uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä.

Puu rakennusmateriaalina on kokonaislinkaaren aikana ympäristöystävällinen ja hiilidioksidia sitova vaihtoehto.

LAPWALL LEKO®-tuotteillamme on RTS EPD –ympäristöseloste.

Kierrätys

LapWallin tehtailla on alusta lähtien kiinnitetty erityistä huomiota kierrätykseen.

Tehtailtamme ei synny juuri lainkaan sekajätettä.

Huolellisen suunnittelun ansiosta materiaalihukka on minimissään.

Hiilijalanjälki

LapWall on hiilijalanjäljeltään negatiivinen, eli yrityksemme toiminta sitoo enemmän hiilidioksidipäästöjä kuin aiheuttaa.



LapWallin prosessi takaa laadukkaat tuotteet asennettuna



1

Suunnittelu

Teemme kohteet puurakenne- ja elementtisuunnittelun vakiotuotteilla ja -detaljeilla



2

Valmistus

Puuelementit valmistetaan pitkälle automatisoiduissa tehtaissamme tehokkaasti



3

Varastointi

Valmiit tuotteet varastoidaan säältä suojassa – varastohalleissamme on tilaa yli 30 000 m²



4

Kuljetus

Puuelementit kuljetetaan työmaalle halutussa asennus-järjestyksessä – Kuivaketju pitää perille asti



5

Asennus

Vakioitu LAPWALL LEKO®-asennuskonsepti mahdollistaa tehokkaan ja laadukkaan asennuksen

FinnBuild - Messut

8.–10.10.2024

Kansainväliset rakennus- ja talotekniikkamessut

FinnBuild 2024 -tapahtuma

- LapWall osallistuu joka toinen vuosi järjestettävään rakennus- ja rakennusmateriaalitoimialan päätapahtumaan FinnBuild-messuille näyttävällä 120 m² kokoisella osastollaan.
- Tapahtuma järjestetään Helsingin Messukeskuksessa 8.–10.10.2024
- Tapahtuma kokoaa yhteen laajasti alan keskeiset toimijat.
- LapWall tuo messuille puuelementeistä tehdyn näyttävän messurakennuksen edellisten messujen tapaan.
- LapWall esittelee osastollaan kattavasti tuote- ja ratkaisuvaihtoehtojaan. Osastolla on myös asiantuntijahaastatteluja puuelementtirakentamisesta.

<https://finnbuilt.messukeskus.com/>





Kiitos!

Kysymyksiä?