

## LapWall Oyj puolivuositiedot 1.1.-30.6.2023, tilintarkastamaton

8.8.2023 09:00:00 EEST | LapWall Oyj | Neljännesvuosittain annettavat tiedot

Haastavasta liiketoimintaympäristöstä huolimatta tilauskanta vahvistui merkittävästi

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

### HUHTI-KESÄKUU 2023 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 9 590 (13 324) tuhatta euroa, muutos -28,0 %
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 782 (2 435), muutos -67,9 %
- Liikevoitto oli 627 (2 319) tuhatta euroa, muutos -73,0 %
- LapWall Oyj:n hallitus päätti perustaa 21.4.2023 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän yhtiön avainhenkilöille.
- LapWall Oyj ja KW-Component Oy allekirjoittivat 18.5.2023 sopimuksen, jossa KW-Componentin elementtiliiketoiminta siirtyi LapWallin omistukseen liiketoimintakaupalla 1.6.2023 alkaen. Ostetun liiketoiminnan koko vuoden 2023 liikevaihtoennuste on noin 4-5 miljoonaa euroa, josta noin puolet kohdistuu vuoden 2023 toiselle vuosipuoliskolle.
- LapWall Oyj aloitti muutosneuvottelut 1.6.2023 KW-Componentin liiketoimintakaupassa siirtyneessä Raahen yksikössään. Neuvottelut koskivat yhteensä noin 50 yksikön työntekijää.
- LapWall Oyj allekirjoitti 14.6.2023 noin 6,5 miljoonan euron sopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa Metsä Woodin rakennuttaman kattoelementtiurakasta Äänekoskelle. Sopimukseen sisältyy tilaajan purkioikeus. Tilauksen odotetaan lopullisesti vahvistuvan kesän loppuun mennessä.
- LapWall Oyj:n hyväksyttynä neuvonantaja toimii 1.10.2023 alkaen Sisu Partners Oy. Hyväksyttynä neuvonantajana toimii 30.9.2023 saakka Aktia Alexander Corporate Finance Oy.

### TAMMI-KESÄKUU 2023 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 18 859 (25 459) tuhatta euroa, muutos -25,9 %
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 1 928 (4 563), muutos -57,7 %
- Liikevoitto oli 1 652 (4 339) tuhatta euroa, muutos -61,9 %
- Osakekohtainen tulos 0,09 (0,20) euroa

### TALOUDELLINEN OHJEISTUS VUODELLE 2023 (julkaistu 8.8.2023 klo 8.30)

LapWall Oyj ei antanut arviota vuoden 2023 liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä

7.2.2023 julkistetussa tilinpäätöstiedotteessa. Näkymien selkeytymisen johdosta

LapWall on tänään päättänyt antaa taloudellisen ohjeistuksen vuodelle 2023.

Ohjeistus kuluvan vuoden liikevaihdolle on 40-45 miljoonaa euroa ja liikevoitolle ilman liikearvon poistoja (EBITA) 4,0-4,5 miljoonaa euroa.

### KESKEISET TUNNUSLUVUT

**(1000 euroa, jos ei toisin mainita)**

	4-6/2023	4-6/2022	Muutos-%	1-3/2023

Liikevaihto	9 590	13 324	-28,0	9 269
Käyttökate (EBITDA)	1 111	2 742	-59,5	1 471
% liikevaihdosta	11,6	20,6		15,9
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	782	2 435	-67,9	1 146
% liikevaihdosta	8,2	18,3		12,4
Liikevoitto (EBIT)	627	2 319	-73,0	1 025
% liikevaihdosta	6,5	17,4		11,1
Katsauskauden voitto	509	1 530	-66,7	834
	1-6/2023	1-6/2022	Muutos-%	1-12/2022
Liikevaihto	18 859	25 459	-25,9	52 504
Käyttökate (EBITDA)	2 582	5 175	-50,1	9 513
% liikevaihdosta	13,7	20,3		18,1
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	1 928	4 563	-57,7	8 265
% liikevaihdosta	10,2	17,9		15,7
Liikevoitto (EBIT)	1 652	4 339	-61,9	7 799
% liikevaihdosta	8,8	17,0		14,9
Katsauskauden voitto	1 344	2 887	-53,5	5 464
Tulos / osake, €	0,09	0,20		0,38
Omavaraisuusaste, %	62,1	55,0		61,1
Nettovelkaantumisaste, %	10,4	-16,9		-34,7
Oman pääoman tuotto, %	16,3	55,3		47,8
Tilaukanta	23 019	25 375		15 591
Henkilöstön lukumäärä katsauskauden lopussa	157	146		125

### TOIMITUSJOHTAJA JARMO PEKKARINEN:

“LapWallin ensimmäisen vuosipuoliskon taloudellinen tulos oli tyydyttävällä tasolla erittäin haastavassa toimintaympäristössä. Liikevaihto laski 25,9 prosenttia 18,9 (25,5) miljoonaan euroon. Käyttökateprosentti oli 13,7 (20,3) ja liikevoittoprosentti ilman liikearvopoistoja oli 10,2 (17,9). Liikevaihdon ja kannattavuuden lasku aiheutui seinäelementtien kysynnän voimakkaasta laskusta.

Asuntorakentaminen romahti poikkeuksellisen nopeasti, mikä heijastui seinäelementtien kysyntään. Pyhännän tehdas on käynyt vajaalla teholla ja tämä näkyi toteutuneissa luvuissa. Kattoelementtien kysyntä on säilynyt hyvällä tasolla, ja toteutunut liikevaihto sekä tulos heikkenivät hieman edellisestä vuodesta. Kattoelementtijärjestelmätuotteiden liikevaihto kasvoi yli 200 % ja julkisivuelementtien yli 100 %. Näissä tuoteryhmissä on potentiaalia julkisessa- ja liikerakentamisessa. Myös kiristyvät ympäristö- ja kosteudenhallintavaatimukset vauhdittavat näiden tuoteryhmien kasvua. Meillä on kapasiteettia vastata uuteen tulevaan nousuun. Positiivista on hyvä tilaukanta, joka oli kesäkuun lopussa 23,0 (25,4) miljoonaa euroa.

LapWallin keskeiset menestystekijät ja liiketoimintakonsepti ovat kunnossa. Tästä on osoituksena erittäin korkea asiakastytyväisyys (NPS 72, 6/2023). Osaava ja sitoutunut henkilöstö on mahdollistanut yhtiön menestyksen myös haastavassa markkinatilanteessa. LapWallin keskeisenä vahvuutena on viisi päätuoteryhmää sekä laaja tuotevalikoima. Julkisen- ja liikerakentamisen kysyntä ovat pysyneet hyvällä tasolla ja tämä näkyy tilauskannassa. Pieniä positiivisia merkkejä asuntorakentamisen kysynnän kasvusta on markkinoilla olemassa.

KW-Componentin liiketoiminnan haltuunotto on edennyt suunnitelmien mukaisesti. LapWall vahvistaa asemaansa markkinajohtajana seinäelementtipuolella toteutuneen liiketoimintakaupan myötä. Liiketoimintakauppa on merkittävä askel kohti strategiakauden tavoitetta. LapWallin tavoitteena on ottaa kolmasosa yksikerrosseinäelementtimarkkinasta. Kasvupotentiaalia tässä segmentissä on jatkossakin. Selvitämme aktiivisesti seuraavia askeleita markkinassa. Kehitämme tuotteitamme ja kasvatamme kapasiteettiamme seuraavaan nousukauteen. Yksikerrosseinäelementtimarkkina tulee konsolidoitumaan voimakkaasti, ja markkinoiden uudelleenjako on nyt käynnissä. Useita toimijoita on joutunut lopettamaan toimintansa, ja tämä kehitys tulee edelleen jatkumaan.

Puuelementtien käyttö kasvaa rakentamisessa. Tätä tukevat vahvat toimialaamme koskevat megatrendit, joita ovat kiihtyvä ilmastonmuutos, laatu- ja kosteudenhallintavaatimukset, hiilijalanjälki- ja kierrätysvaatimukset sekä rakentamisen työvaiheiden siirtyminen tehtaisiin. Osaavan työvoiman saaminen työmaille onkin tulevaisuudessa entistä vaikeampaa. Myös vihreän siirtymän lainsäädäntövaatimukset vauhdittavat puuelementtien käyttöä rakentamisessa.

LAPWALL LEKO -elementointikonsepti mahdollistaa asiakkaillemme nopean ja kustannustehokkaan tavan rakentaa. Lämpimenoaika lyhenee ja kuivaketju ei katkea missään rakentamisen vaiheessa. Laaja vakiotuotevalikoimamme sekä tehokas asennuspalvelumme pienentävät merkittävästi asiakkaidemme laatu- ja taloudellista riskiä rakentamisessa. LapWall tarjoaa poikkeuksellisen laajan seinä- ja kattoelementtivalikoiman nopeasti säältä suojaan asennettuna. Uskomme, että jatkossa entistä useampi asiakas valitsee LEKO-konseptin mukaisen puuelementtitoimituksen.

Toisella vuosipuoliskolla jatkamme ostetun KW-Componentin liiketoiminnan integrointia LapWallin konseptiin. Kaupan myötä saimme merkittävän asiakkuuden (Kastelli-talot) pitkällä sopimuksella. Jatkamme myös strategian mukaisten investointien valmistelua ja tuotekehitystä eri tuoteryhmissä. Panostamme erityisesti julkisivuelementteihin sekä kattoelementtijärjestelmätuotteisiin. Tavoitteenamme on myös kasvattaa elementtitoimituskokonaisuuksia siten, että samaan kohteeseen voitaisiin toimittaa jatkossa useamman tuoteryhmän LEKO-tuotteita.

Toiselle vuosipuoliskolle lähdemme hyvällä tilauskannalla, joka oli kesäkuun lopussa 23,0 miljoonaa euroa (25,4). Nykyisessä markkinatilanteessa on paljon epävarmuustekijöitä ja ennustaminen on haastavaa. Asuntorakentamisen poikkeuksellisen raju lasku on näkynyt voimakkaasti seinäelementtien kysynnässä. Volyymin laskun lisäksi hintakilpailu on kiristynyt merkittävästi, mikä on näkynyt tuloslukuissa. Korkotason odotetaan lähtevän laskuun vuodenvaihteessa ja seinäelementtien kysynnän odotetaan lähtevän nousuun alkuvuodesta 2024. Loppuvuosi 2023 näyttää kuitenkin varovaisen hyvälle ja suhtaudumme positiivisen luottavaisesti tulevaisuuteen.

Julkaisimme tänään ohjeistuksemme kuluvalle vuodelle. Ohjeistuksemme kuluvan vuoden liikevaihdolle on 40–45 miljoonaa euroa ja liikevoitolle ilman liikearvon poistoja (EBITA) 4,0–4,5 miljoonaa euroa.”

## **STRATEGIA**

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

LapWallin strategiset kulmakivet vuosille 2022–2026 ovat seuraavat:

- LapWall valmistaa LEKO®-puuelementtejä
  - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
  - Lisäksi yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita

- LapWall on rakennustuoteteollisuusyhtiö, jonka asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat
  - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LEKO®-palvelu ja vastuullisuus
  - LAPWALL LEKO®-puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavaramerkki
  - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, joissa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöystävällisesti

LapWallin strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat seuraavat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
4. Elementointiasteen kasvattaminen
5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

## **MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS**

LapWall valmistaa puuelementtejä, joita voidaan käyttää monipuolisesti sekä suurissa että pienemmissä rakennuksissa. LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä sisältää viisi päätuoteryhmää ja noin 50 konfiguroitavaa vakiotuotetta. LapWall on tuonut markkinoille avoimen standardin, joka on osaltaan mahdollistanut puuelementtien käytön laajentumisen laajasti koko rakentamisen markkinaan.

LapWallilla on suunnittelu, tuotanto- ja asennuskapasiteettia vastata kasvavaan kysyntään. LapWall valmistaa puuelementtejä neljällä eri tehtaallaan. LapWall arvioi, että puurakentaminen sekä sen valmistamien puuelementtien käyttö kasvaa merkittävästi tulevina vuosina. Puurakentamisen kasvua tukevat yhtiön johdon arvion mukaan erityisesti tiukentuva rakentamisen sääntely, ympäristötavoitteet sekä kosteudenhallintavaatimukset. Suomessa ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaisesti puurakentamisen markkinaosuuden tavoitellaan kasvavan 45 %:iin kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä. LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. LapWall arvioi, että uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää, jotta tavoitteeseen on mahdollista päästä.

Yhtiön johdon arvion mukaan LapWallille relevantti puuelementtimarkkina on Suomessa kooltaan yhteensä noin 300 miljoonaa euroa. Arvio perustuu eri tuoteryhmien vuositason kokonaisvolyymiin (tuotantomäärät, m<sup>2</sup>) sekä eri tuoteryhmien arvioituihin keskihintoihin.

## **STRATEGIAKAUDEN TALOUDELLISET TAVOITTEET**

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla.

LapWallin tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta. LapWallin strategiakauden tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA).

## **TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.-30.6.2023**

*Liikevaihto, kannattavuus ja tulos*

LapWall Oyj:n liikevaihto katsauskaudella oli 18 859 (25 459) tuhatta euroa ja se laski 25,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihto laski erityisen voimakkaasti asuinrakentamisen segmenttiin toimitettavien seinäelementtien osalta. Sen sijaan kattoelementtiliiketoiminnan liikevaihdon lasku oli huomattavasti maltillisempi, koska erityisesti julkinen-, teollisuus- ja logistiikkakiinteistöiden rakentaminen säilyi hyvällä tasolla. Kesäkuun alusta LapWallille siirtyneen KW-Componentin seinäelementtiliiketoiminnan vaikutus niin liikevaihtoon kuin kannattavuuteen oli hyvin marginaalinen.

LapWallin liikevoitto ennen liikearvopoistoja (EBITA) oli 1 928 (4 563) tuhatta euroa, laskien 57,7 % edelliseen vuoteen verrattuna ja ollen 10,2 (17,9) % liikevaihdosta. Yhtiön raportoitu liikevoitto oli 1 652 (4 339) tuhatta euroa eli 8,8 (17,0) % liikevaihdosta.

Yhtiön katsauskauden voitto oli 1 344 (2 887) tuhatta euroa eli 0,09 euroa (0,20) osakkeelta.

#### *Tase, rahoitus ja rahavirta*

LapWall Oyj:n taseen loppusumma 30.6.2023 oli 25 751 (26 862) tuhatta euroa. Yhtiön rahavarat 30.6.2023 olivat 2 220 (5 097) tuhatta euroa.

Yhtiön omavaraisuusaste kasvoi ja oli 30.6.2023 62,1 (55,0) %. Nettovelkaantumistaso katsauskauden lopussa oli 10,4 (-16,9) %. Korollista velkaa yhtiöllä oli 1 842 (2 859) tuhatta euroa.

Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 2 582 (5 175) tuhatta euroa. Yhtiön investointien rahavirta oli -3 391 (-2 841) tuhatta euroa, josta merkittävämpänä KW-Componentin liiketoimintakaupan täytäntöönpanon yhteydessä maksettu -1 765 tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirta -2 155 (2 114) tuhatta euroa, josta merkittävämpänä osingon maksu yhteensä -2 703 tuhatta euroa.

## **HENKILÖSTÖ JA JOHTO**

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jarmo Pekkarinen. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat 30.6.2023 talusjohtaja Tuomo Riihonen, liiketoimintajohtajat Marko Kellberg ja Kari Viljamaa sekä henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappula.

Henkilöstön määrä katsauskauden aikana keskimäärin oli 126. Katsauskauden lopun henkilöstömäärä oli 157, sisältäen KW-Componentin liiketoimintakaupan myötä siirtyneet työntekijät.

#### *Hallitus ja tilintarkastus*

Yhtiön hallituksessa toimivat Ahti Väisänen (hallituksen pj.), Jussi Karjula (hallituksen varapj.), Elina Rahkonen, Timo Pekkarinen ja Eero Poukkula.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajanaan Antti Kääriäinen (KHT).

## **OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT**

LapWall Oyj:n kokonaan maksettu ja Kaupparekisteriin merkitty osakepääoma 30.6.2023 oli 100 tuhatta euroa. Osakkeiden lukumäärä oli 14 525 518 kappaletta. Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä katsauskaudella (1.1.-30.6.2023) oli 14 229 035 kappaletta ja vertailukaudella (1.1.-30.6.2022) 13 256 649 kappaletta.

Yhtiöllä on yksi osakelaji, kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Katsauskauden päättyessä yhtiöllä oli 3 517 osakkeenomistajaa.

Yhtiön osakepääoma oli katsauskauden lopussa 100 tuhatta euroa. Katsauskauden päättyessä yhtiö ei omistanut omia osakkeita.

LapWallin hallitus toteutti 29.6.2023 suunnatun osakeannin varsinaisen yhtiökokouksen 28.3.2023 valtuuttamana, jossa KW-Componentille suunnattiin 299 796 kappaletta LapWall Oyj:n uusia osakkeita osana kauppahinnan maksua. Suunnatussa osakeannissa annettujen uusien osakkeiden määrä vastaa noin 2,1 prosenttia Yhtiön osakekannasta suunnatun annin jälkeen. Suunnatun osakeannin seurauksena LapWallin osakkeiden kokonaismäärä nousi 14 525 518 osakkeeseen. Osakkeen merkintähinta oli 3,502386 euroa, ja se perustui liiketoimintakaupan ehtoihin ja vastasi painotettua osakkeiden keskipurssia aikavälillä 26.–28.6.2023. Suunnatussa osakeannissa annettujen uusien osakkeiden arvo oli noin 1 050 000 euroa.

#### *Kaupankäynti LapWallin osakkeilla*

LapWall Oyj:n osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsinki First North Market -markkinapaikalla 1.1.–30.6.2023 yhteensä 3,98 miljoonalla eurolla, mikä vastaa 1,11 miljoonaa osaketta ja 7,65 % osakkeiden kokonaismäärästä. Ylin kaupantekokurssi oli 4,20 euroa ja alin 3,07 euroa. katsauskauden lopun päätöskurssi oli 3,48 euroa ja katsauskauden painotettu keskipurssi 3,59 euroa. LapWall Oyj:n markkina-arvo 30.6.2023 oli 48,1 miljoonaa euroa.

### **VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN KESKEISET PÄÄTÖKSET**

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2022 – 31.12.2022. Osinkoa päätettiin jakaa 19 senttiä osakkeelta, maksuajankohtana 6.4.2023.

Päätettiin valita hallitukseen Ahti Väisänen, Elina Rahkonen, Eero Poukkula, Timo Pekkarinen ja Jussi Karjula. Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 36 000 euroa ja jäsenille 20 000 euroa toimikaudelta. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella. Päätettiin, että tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen.

Päätettiin suurimpien osakkeenomistajien ehdotuksen mukaisesti perustaa yhtiölle osakkeenomistajien nimitystoimikunta ja sille vahvistettiin työjärjestys.

### **VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET**

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallitus päättämään enintään 1 400 000 osakkeen (noin 10 % osakkeiden kokonaismäärästä) antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia (mukaan lukien optio-oikeudet) yhdessä tai useammassa erässä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutus on voimassa vuonna 2024 järjestettävän varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

### **OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT**

LapWall Oyj:n hallitus päätti perustaa 21.4.2023 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän yhtiön avainhenkilöille.

### **RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

LapWall tekee vuosittaisen riskiarvioinnin. Riskienhallintatoimia päivitetään ja tarkistetaan tehdyn arvioinnin perusteella sekä tarvittaessa. Yhtiön riskienhallinnan toimenpiteet hyväksyy yhtiön hallitus.

LapWallin keskeiset riskit jakautuvat operatiivisiin, strategisiin ja rahoitusriskeihin. Operatiiviset ja strategiset riskit liittyvät erityisesti epävarmuuteen yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä heikentyneessä maailmantalouden tilanteessa, joilla voi olla haitallista vaikutusta yhtiöön.

Rakennusalan vuosien 2020–2022 kustannusnousu on maltillistunut ja tiettyjen raaka-aineiden osalta kustannuskehitys on jopa kääntynyt laskuun. Muuttunut turvallisuustilanne Euroopassa voi kuitenkin vaikuttaa liiketoimintaan esimerkiksi mahdollisten raaka-aineiden saatavuusongelmien ja raaka-aineiden hintojen nousun kautta. Lisäksi yleinen kustannusinflaatio ja erityisesti logistiikan kustannusnousu polttoaineen hinnannousun myötä voivat vaikuttaa LapWallin liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen strategiansa toteuttamisessa voi heikentää sen kasvua ja kannattavuutta. Riskit liittyvät lähinnä kasvustrategian mukaisiin mahdollisiin yritysostoihin ja yritysostokohteiden integrointiin. Lisäksi yhtiö tunnistaa strategisina riskeinä myös henkilöstöä ja rekrytointeja koskevat riskit. Yhtiön tuotantolaitosten toimintaan sisältyy myös työturvallisuuden liittyviä riskejä, joita minimoidaan aktiivisen työturvallisuustyön kautta.

Rahoitusriskit liittyvät myös operatiivisiin riskeihin liittyen kuvattuihin muutoksiin makrotaloudellisessa ympäristössä. Rahoitusmarkkinoiden yleinen tilanne on epävakampi ja korkojen nousu on vaikuttanut negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Tällä on ollut laajasti vaikutusta LapWallin asiakkaille, toisin sanoen rakennusyhtiöille ja rakennuttajille.

Geopoliittisesta ja maailmantalouteen liittyvästä epävarmuudesta huolimatta LapWall on onnistunut ensimmäisellä vuosipuoliskolla operatiivisten riskien hallinnassa. Yhtiö ei ole tunnistanut edellä kuvailtujen lisäksi muita olennaisia muutoksia, joilla voisi olla merkittäviä vaikutuksia liiketoimintaan.

## **KATSAUSKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

LapWall Oyj sai päätökseen 19.7.2023 KW-Componentin liiketoimintakaupassa siirtyneen Raahen yksikön muutosneuvottelut. Neuvottelut koskivat yhteensä noin 50 Raahen yksikön työntekijää. Muutosneuvottelut johtivat 22 tuotannon työntekijän irtisanomiseen ja tarvittaessa kaikkien neuvottelujen piirissä olevien lomautukseen. Mahdollinen osittainen lomautustarve on vuoden loppuun saakka.

LapWall aloitti 31.7.2023 uudet muutosneuvottelut koskien 23 KW-Componentin liiketoimintakaupassa siirtyneen Raahen yksikön työntekijää. Muutosneuvottelut johtavat mahdollisesti yksikön sulkemiseen ja kaikkien työntekijöiden irtisanomiseen. Yhtiö tarkastelee Raahen yksikön tuotannon siirtämistä yhtiön Pyhännän yksikköön osana tuotannon tehostamista, sekä pitkän aikavälin kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamista. Yhtiö selvittää muutosneuvottelujen aikana mahdollisuutta tarjota Raahen yksikön työntekijöille töitä LapWall Oyj:n muista yksiköistä.

Yhtiö tiedotti 8.8.2023 ohjeistuksesta kuluvalle vuodelle.

## **PUOLIVUOSIKATSAUKSEN 2023 TIEDOTUSTILAISUUS**

LapWallin toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen ja talousjohtaja Tuomo Riihonen esittelevät puolivuosisikatsauksen analytikoille, sijoittajille ja lehdistölle järjestettävässä tiedotustilaisuudessa 8.8.2023 klo 10.00–11.00.

<https://lapwall.videosync.fi/2023-h1/register>

## TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Yhtiö julkaisee vuoden 2023 kolmannen vuosineljänneksen (1.7. – 30.9.2023) liiketoimintakatsauksen 31.10.2023 klo 9.00.

## PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Puolivuosikatsauksen tammi-kesäkuun 2023 luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty tämän raportin lopussa.

Puolivuosikatsauksen luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Toimitusjohtajan katsausosiossa lukuja on esitetty myös miljoonissa euroissa.

## PUOLIVUOSIKATSAUS, TAULUKKO-OSA 1.1.-30.6.2023

### TULOSLASKELMA

1000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>18 859</b>	<b>25 459</b>	<b>52 504</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	92	196	315
Ostot kauden aikana	-7 560	-12 500	-21 635
Varaston muutos	53	2 483	724
Ulkopuoliset palvelut	-3 264	-4 226	-9 521
Henkilöstökulut	-3 347	-3 784	-7 574
Poistot ja arvonalentumiset	-931	-836	-1 714
Liiketoiminnan muut kulut	-2 250	-2 454	-5 300
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>1 652</b>	<b>4 339</b>	<b>7 799</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	3	-713	-747
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 654</b>	<b>3 626</b>	<b>7 052</b>



Tilinpäätössiirot	26	-16	-215
Tuloverot	-336	-723	-1 373
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>1 344</b>	<b>2 887</b>	<b>5 464</b>

## TASE

1000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Kehittämismenot	8	26	17
Aineettomat oikeudet	54	148	84
Liikearvo	6 184	2 623	2 382
Muut aineettomat hyödykkeet	295	105	286
Ennakkomaksut	13	42	26
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>6 554</b>	<b>2 943</b>	<b>2 795</b>
Maa- ja vesialueet	457	392	457
Rakennukset ja rakennelmat	5 968	5 340	5 903
Koneet ja kalusto	2 308	2 191	2 453
Muut aineelliset hyödykkeet	178	16	181
Ennakkomaksut	9	522	250
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>8 920</b>	<b>8 461</b>	<b>9 245</b>
Muut osakkeet ja osuudet	32	32	32
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>15 507</b>	<b>11 436</b>	<b>12 072</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	3 273	4 992	3 220

Pitkäaikaiset muut saamiset	10	19	19
Myyntisaamiset	2 665	3 333	2 740
Muut saamiset	553	570	562
Siirtosaamiset	1 523	1 415	1 709
Rahat ja pankkisaamiset	2 220	5 097	7 849
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>10 244</b>	<b>15 426</b>	<b>16 099</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>25 751</b>	<b>26 862</b>	<b>28 171</b>
	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	100	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 979	10 929	10 929
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 128	-633	-633
Tilikauden voitto (tappio)	1 344	2 887	5 464
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>15 550</b>	<b>13 283</b>	<b>15 860</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>			
Poistoero	463	290	489
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>463</b>	<b>290</b>	<b>489</b>
<b>Vieras pääoma</b>			
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	976	1 842	1 364
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	866	1 017	981
Saadut ennakot	711	2 722	2 212
Ostovelat	3 958	5 087	4 630
Muut velat	1 243	294	249
Siirtovelat	1 982	2 328	2 387
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 737</b>	<b>13 289</b>	<b>11 822</b>

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	25 751	26 862	28 171
----------------------	--------	--------	--------

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>			
Osakepääoma	100	100	100
<b>Sidottu oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>			
Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden alussa	10 929	5 940	5 940
Sij.vapaan oman pääoman rahaston muutos	1 050	4 989	4 989
<b>Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden lopussa</b>	<b>11 979</b>	<b>10 929</b>	<b>10 929</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta kauden alussa	-633	-2 231	-2 231
Edellisen tilikauden voitto	5 464	3 331	3 331
Osingonjako	-2 703	-1 733	-1 733
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta kauden lopussa</b>	<b>2 128</b>	<b>-633</b>	<b>-633</b>
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>1 344</b>	<b>2 887</b>	<b>5 464</b>
<b>Vapaa oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>15 450</b>	<b>13 183</b>	<b>15 760</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>15 550</b>	<b>13 283</b>	<b>15 860</b>

## RAHOITUSLASKELMA

1000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>			

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 654	3 626	7 052
Suunnitelman mukaiset poistot	931	836	1 701
Rahoitustuotot ja -kulut	-3	713	747
Muut oikaisut			-3
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2 582	5 175	9 497
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	325	-2 195	-1 888
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-53	-2 483	-711
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-2 548	3 567	2 932
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	307	4 064	9 830
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-55	-52	-101
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	58	13	26
Maksetut välittömät verot	-391	-264	-1 231
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-82</b>	<b>3 760</b>	<b>8 524</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>			
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-3 400	-2 841	-4 429
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot			11
Lainsaamisten takaisinmaksut	8		
Saatu investointituki			79
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-3 391</b>	<b>-2 841</b>	<b>-4 339</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>			
Maksullinen oman pääoman lisäys	1 050		
Listautumisanti		4 989	4 989
Listautumisannin kulut		-673	-673
Pitkäaikaisten lainojen nostot		59	59
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-502	-528	-1 042
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 703	-1 733	-1 733
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-2 155</b>	<b>2 114</b>	<b>1 600</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-5 628</b>	<b>3 033</b>	<b>5 785</b>
Rahavarat kauden alussa	7 849	2 064	2 064
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>2 220</b>	<b>5 097</b>	<b>7 849</b>

**VASTUUT JA ANNETUT VAKUUEDET**

	LapWall Oyj	LapWall Oyj	
1000 eur	30.6.2023	31.12.2022	
<b>Rahoituslaitoslainat</b>			
Rahoituslainat	1 657	2 030	
Osamaksut	185	315	
Nostettu luottolimiitti			
Myönnetty limiitti			
Nostamaton limiitti			
Käytetty luottokorttilimiitti		1	
Myönnetty limiitti	15	15	
Käyttämätön limiitti	15	14	
<b>Rahoituslaitoslainojen vakuudet</b>			
Yrityskiinnitykset	5 360	5 360	
Kiinteistökiinnitykset	1 500	1 500	
<b>Vakuudet yhteensä</b>	<b>6 860</b>	<b>6 860</b>	
<b>Vuokravastuut</b>			
Irtisanomisajan vuokravastuut	1 090	1 358	
Taseen vuokravakuustalletukset	10	10	
<b>Leasingvastuut</b>			
Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät	215	220	
Myöhemmin erääntyvät	279	317	
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>494</b>	<b>538</b>	
<b>Jäännösarvovastuu</b>		32	
<b>Muut taseen vakuustalletukset</b>		8	

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	Liikevoitto + liikearvon poistot
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja % (EBITA%)	Liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto, %	Liikevoitto / liikevaihto x 100 %
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma / (taseen loppusumma -saadut ennakot) x 100 %
Nettovelkaantumisaste, %	Nettovelka jaettuna omalla pääomalla x 100 %
Oman pääoman tuotto, %	Nettotulos/12*jakson pituus / oikaistu oma pääoma keskimäärin x 100 %

LapWall Oyj

Hallitus

### Yhteyshenkilöt

- Jarmo Pekkarinen, Toimitusjohtaja, 040 532 5694, [jarmo.pekkarinen@lapwall.fi](mailto:jarmo.pekkarinen@lapwall.fi)
- Tuomo Riihonen, Talusjohtaja, 050 371 4099, [tuomo.riihonen@lapwall.fi](mailto:tuomo.riihonen@lapwall.fi)
- Hyväksytty neuvonantaja, Aktia Alexander Corporate Finance Oy, 050 520 4098

### Tietoja julkaisijasta LapWall Oyj

LapWall on suomalainen puuelementoinnin suunnannäyttäjä. LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen. LAPWALL LEKO - tuotevalikoimassa on yli 50 vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna. LAPWALL LEKO - elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti. Yhtiön strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä. LapWallin liikevaihto vuodelta 2022 oli 52,5 (2021: 35,5) miljoonaa euroa ja käyttökate (EBITDA) oli 9,5 (6,1) miljoonaa euroa.

[www.lapwall.fi/sijoittajille](http://www.lapwall.fi/sijoittajille)

### Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)