

## LapWall Oyj tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2022, tilintarkastamaton

7.2.2023 09:00:00 EET | LapWall Oyj | Yhtiötiedote

Strategian toteuttaminen eteni, liikevaihto kasvoi odotetusti ja kannattavuus parani merkittävästi

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

### HEINÄ-JOULUKUU 2022 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 27 045 (18 948) tuhatta euroa, kasvua 42,7 %.
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 3 703 (2 461), kasvua 50,4 %.
- Liikevoitto oli 3 461 (2 260) tuhatta euroa, kasvua 53,1 %.
- LapWall tiedotti 1.7.2022 noin 2 miljoonan euron sopimuksesta SRV:n kanssa. Sopimus sisältää Uuteenkaupunkiin rakennettavan Monitoimijatalo Wintterin katto- ja seinäelementtien suunnittelun, valmistuksen ja asennuksen.
- LapWall tiedotti 12.12.2022 noin 1,5 miljoonan euron sopimuksesta Nordec Oy:n kanssa Sipoon logistiikkakeskuksen kattoelementtiurakasta.

### TAMMI-JOULUKUU 2022 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 52 504 (35 466) tuhatta euroa, kasvua 48,0 %.
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 8 265 (4 760), kasvua 73,6 %.
- Liikevoitto oli 7 799 (4 358) tuhatta euroa, kasvua 79,0 %.
- Osakekohtainen tulos oli 0,38 (0,27) euroa.
- Helmikuussa 2022 LapWall osti Termater Oy:n kattoelementtiliiketoiminnan sekä Vetelissä sijaitsevat tehdaskiinteistöt.
- LapWall listautui First North -markkinapaikalle 8.4.2022.
- LapWall tiedotti 5.5.2022 noin 2,5 miljoonan euron sopimuksesta Nordec Oy:n kanssa Nrep Oy:n Nurmijärvellä rakennettavan logistiikkakeskuksen kattoelementtiurakasta.
- Yhtiön hallitus esittää 28.3.2023 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,19 euroa osakkeelta.

### KESKEISET TUNNUSLUVUT

(1 000 euroa, jos ei toisin mainita)

	10-12/2022	10-12/2021	Muutos-%
Liikevaihto	13 635	9 302	46,6
Käyttökate (EBITDA)	1 820	1 107	64,4
% liikevaihdosta	13,4	11,9	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	1 501	763	96,7
% liikevaihdosta	11,0	8,2	
Liikevoitto (EBIT)	1 380	663	108,3
% liikevaihdosta	10,1	7,1	
Katsauskauden voitto	947	473	100,1

	7-12/2022	7-12/2021	Muutos-%
Liikevaihto	27 045	18 948	42,7

Käyttökate (EBITDA)	4 338	3 141	38,1
% liikevaihdosta	16,0	16,6	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	3 703	2 461	50,4
% liikevaihdosta	13,7	13,0	
Liikevoitto (EBIT)	3 461	2 260	53,1
% liikevaihdosta	12,8	11,9	
Katsauskauden voitto	2 577	1 730	48,9
Tulos / osake, €	0,18	0,12	

	1-12/2022	1-12/2021	Muutos-%
Liikevaihto	52 504	35 466	48,0
Käyttökate (EBITDA)	9 513	6 114	55,6
% liikevaihdosta	18,1	17,2	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	8 265	4 760	73,6
% liikevaihdosta	15,7	13,4	
Liikevoitto (EBIT)	7 799	4 358	79,0
% liikevaihdosta	14,9	12,3	
Katsauskauden voitto	5 464	3 331	64,0
Tulos / osake, €	0,38	0,23	
Omavaraisuusaste, %	61,1	44,1	
Nettovelkaantumisaste, %	-34,7	17,7	
Oman pääoman tuotto, %	47,5	53,3	
Tilaukanta	15 591	18 849	-17,3
Henkilöstön lukumäärä katsauskauden lopussa	125	112	11,6

### TOIMITUSJOHTAJA JARMO PEKKARINEN:

“Kulunut vuosi oli LapWallilla kannattavan kasvun ja isojen muutosten vuosi. Vuoden alkupuolella ostimme Vetelistä Termaterin liiketoiminnan ja listauduimme pörssiin First North -markkinapaikalle. Kaupankäynti osakkeillamme alkoi 8.4.2022.

Termaterin liiketoiminnan haltuunotto sujui suunniteltua paremmin ja synergiahyödyt realisoituivat ennakoitua aikaisemmin. Kaupan jälkeen toteutimme Vetelissä noin 1,5 miljoonan euron investoinnit. Investointien jälkeen Vetelin kattoelementtiyksikön maksimituotantokapasiteetti on 150 000 neliometriä. Pystymme nyt palvelemaan kattavasti koko Suomea. Investoinnit mahdollistavat isojenkin projektien nopeamman läpiviennin.

Tehtaita kattoelementtiliiketoiminnassa on nyt kahdella paikkakunnalla, Pälkäneellä ja Vetelissä. Kattoelementtiliiketoiminnan tuotantokapasiteetti on noussut yhteensä 350 000 neliometriin, mikä mahdollistaa tulevaisuudessa yli 40 miljoonan euron liikevaihdon. Olemme nyt arviomme mukaan selkeä markkinajohtaja tässä segmentissä.

Vuosi 2022 oli liikevaihdollisesti ja tuloksellisesti yhtiömme historian paras. Vuosi oli hyvin kaksijakoinen, alkuvuonna raaka-aineiden hinnat nousivat voimakkaasti ja kysyntä oli vahvaa. Toisella vuosipuoliskolla kysyntä alkoi laskea ja puutavaran hinta kääntyi voimakkaaseen laskuun, tosin useiden muiden raaka-aineiden hinnat nousivat edelleen. LapWallin liikevaihto kasvoi vuonna 2022 48 prosenttia 52,5 (35,5) miljoonaan euroon. Kasvusta vajaa 40 prosenttia oli orgaanista ja reilu 60

prosenttia Termater-liiketoimintakaupasta johtuvaa. Käyttökateprosentti oli 18,1 (17,2) ja liikevoittoprosentti ilman liikearvon poistoja oli 15,7 (13,4). Liiketoimintamme kehittyi myönteisesti kaikkien tuoteryhmien osalta.

Vuoden 2022 aikana oli toteutuksessa noin 500 asiakasprojektiä. LapWallin vahvuutena on viisi päätuoteryhmää sekä markkinoiden laajin tuotevalikoima. Tämä mahdollistaa mukana olon kaikissa rakentamisen segmenteissä. LAPWALL LEKO -elementointijärjestelmä on entistä laajemmin käytössä asunto-, liike- sekä julkisessa rakentamisessa. LapWallin toimialalle tuoma avoin standardi, kuten avoimet tuotetiedot ja elementtien detajit, ovat mahdollistaneet puuelementtirakentamisen teollisen kasvun. LapWall on muuttanut pysyvästi puuelementtirakentamista viimeisen vuosikymmenen aikana.

Veimme vuoden 2022 aikana eteenpäin digitalisaatiota, tuote- ja prosessikehitystä sekä rakensimme Vetelin investointien lisäksi Pyhännän tehtaalle uuden elementtien kokoonpanolinjan kattoelementtijärjestelmätuotteillemme. Jätimme patenttihakemuksen julkisivuelementtillemme. Veimme eteenpäin strategian mukaista seinäelementtipuolen markkinaosuuden kasvuprojektiamme. Meillä on meneillään hankkeita, jotka toteutuessaan mahdollistavat uuden osavalmistus- ja kokoonpanotehdasinvestoinnin käynnistämisen Pyhännälle. LapWallin rakennetyypit ovat olleet marraskuusta lähtien käytettävissä suoraan Archicad-rakennesuunnitteluohjelmasta. Tämä helpottaa merkittävästi LapWallin tuotteiden käyttöä heti projektien alkuvaiheessa. Yhtiö on tekemässä teollisen puuelementtirakentamisen vallankumousta ja seuraavat strategian mukaiset askeleet vievät kohti tätä tavoitetta.

Vuoteen 2023 lähdemme tilanteesta, jossa asuntorakentaminen on voimakkaassa laskussa. Tilauskantamme tilikauden lopussa oli 15,6 miljoona euroa (18,8). Positiivista on se, että liike- ja julkinen rakentaminen jatkavat edelleen vahvana. Kattoelementtiliiketoiminnasta tulee yli 60 prosenttia liikevaihdostamme ja niiden kysyntä on hyvällä tasolla. Rakentamisen markkinatilanteella on heijastusvaikutuksia myös yhtiömme toimintaan. Eniten vaikutusta sillä on yksikerrosseinäelementtien kysyntään. Laskeva kysyntä mahdollistaa toimialalla tapahtuvia järjestelyitä, ja LapWallkin tutkii aktiivisesti konsolidaation mahdollisuuksia.

Näköpiirissä on enemmän epävarmuustekijöitä ja tulevaisuuden ennustaminen on aiempaa haastavampaa. Lähdemme vuoteen 2023 hyvällä projekti- ja tarjouskannalla. Suhtaudumme tulevaan luottavaisesti. LapWallin keskeiset menestystekijät ovat kunnossa ja investointien toteuttaminen laskevassa markkinassa on edullisempaa.”

## **STRATEGIA**

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

LapWallin strategiset kulmakivet ovat:

- LAPWALL LEKO® -puuelementit
  - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
  - Lisäksi yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita
- LapWall on tuoteteollisuusyhtiö
  - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat
  - Yhtiö ei tee kuluttajakauppaa
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LAPWALL LEKO® -palvelu ja vastuullisuus
  - LAPWALL LEKO® -puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavaramerkki
  - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, joissa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöystävällisesti

LapWallin strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
4. Elementointiasteen kasvattaminen
5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

## **STRATEGIAKAUDEN TALOUDELLISET TAVOITTEET**

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla.

LapWallin tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta. LapWallin strategiakauden tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali ilman liikearvon poistoja (EBITA).

## TALOUDELLINEN OHJEISTUS

Yhtiön tavoitteena on antaa taloudellinen ohjeistus vuodelle 2023 puolivuotiskatsauksen yhteydessä 8.8.2023.

## TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.-31.12.2022

### *Liikevaihto, kannattavuus ja tulos*

LapWall Oyj:n liikevaihto tilikaudella oli 52 504 (35 466) tuhatta euroa ja se kasvoi 48,0 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvusta reilu 60 % muodostui helmikuun alussa LapWallille siirtyneestä Termater kattoelementtiliiketoiminnasta ja vajaa 40 % orgaanisesta kasvusta sekä seinä- että kattoelementtiliiketoiminnassa. Termaterilta ostetun liiketoiminnan myötä LapWallin asiakaskunta laajeni ja kattoelementtiliiketoiminnan markkinaosuus kasvoi.

Toisella vuosipuoliskolla (1.7.-31.12.2022) liikevaihto oli 27 045 (18 948) tuhatta euroa ja liikevoitto ilman liikearvon poistoja 3 703 (2 461) tuhatta euroa. Liikevaihto kasvoi 42,7 % ja liikevoitto ilman liikearvon poistoja 50,4 % edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

LapWallin liikevoitto tilikaudella 2022 ilman liikearvon poistoja (EBITA) oli 8 265 (4 760) tuhatta euroa, kasvaen 73,6 % edelliseen vuoteen verrattuna ja ollen 15,7 (13,4) % liikevaihdosta. Yhtiön liikevoitto oli 7 799 (4 358) tuhatta euroa eli 14,9 (12,3) % liikevaihdosta.

Yhtiön tilikauden voitto oli 5 464 (3 331) tuhatta euroa eli 0,38 euroa (0,27) osakkeelta. Tilikauden voittoa rasittivat yhtiön First North -listautumisen kulut 673 tuhatta euroa, jotka on kirjattu rahoituskuluihin. Kaikki First North -listautumiseen liittyvät kulut on kirjattu kuluvaan tilikauden tulokseen.

### *Tase, rahoitus ja rahavirta*

LapWall Oyj:n taseen loppusumma 31.12.2022 oli 28 171 (17 146) tuhatta euroa. Yhtiön rahavarat 31.12.2022 olivat 7 849 (2 064) tuhatta euroa.

Yhtiön omavaraisuusaste kasvoi ja oli 31.12.2022 61,1 (44,1) %. Nettovelkaantumisaste tilikauden lopussa oli -34,7 (17,7) %. Korollista velkaa yhtiöllä oli 2 344 (3 327) tuhatta euroa.

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella oli 8 524 (4 439) tuhatta euroa. Yhtiön investointien rahavirta oli -4 339 (-436) tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirta 1 600 (-3 659) tuhatta euroa.

## MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS

LapWall valmistaa puurakenteisia elementtejä Pyhännän, Pälkäneen ja Vetelin yksiköissään. LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä on konsepti, joka sisältää noin 50 konfiguroitavaa vakiotuotetta ja niihin integroidut palvelut, kuten konseptoitu asennus ja suunnittelu.

LapWallin tuotteet jakautuvat viiteen pääryhmään, joita ovat LAPWALL LEKO -yksikerrosseinäelementit, -monikerrosseinäelementit, -julkisivuelementit, -kattoelementit ja -kattoelementtijärjestelmä. LapWallin markkinaosuudet vaihtelevat tuoteryhmittäin. Suurin markkinaosuus on kattoelementeissä, joissa se yhtiön arvion mukaan on yli 70 prosenttia. Julkisivu- ja kattoelementtijärjestelmätuotteet ovat vielä markkinoilla alkuvaiheessa ja niiden osuus rakentamisesta kasvaa tasaisesti. Yksikerrosseinäelementtimarkkina on pirstaloitunut ja LapWallin markkinaosuus siitä on yhtiön arvion mukaan noin 10 prosenttia. LapWallin tavoite kuluvalle strategiakaudella on kasvattaa markkinaosuuttaan tässä segmentissä noin kolmannekseen.

Yhtiön näkemyksen mukaan monikerrosseinäelementtien markkina tulee kasvamaan puukerrostalorakentamisen kasvun myötä. Yksittäisen kerrostalokohteen potentiaali on iso, koska siinä on elementtejä noin 7 000–10 000 neliometriä. Julkisivuelementtituotteita käytetään pääasiassa hybridirakentamisessa. Se on tehokas ja nopea tapa pienentää rakentamisenaikaisia hiilidioksidipäästöjä ja sillä voidaan lyhentää merkittävästi työmaan läpimenoaikaa sekä saadaan samalla työmaa-aikainen kosteudenhallinta kuntoon.

LapWall on markkinoilla käsityksensä mukaan ainoa toimija, joka pystyy palvelemaan asiakkaitaan yhtä kattavalla tuotevalikoimalla. Suurissa ja vaativissa kohteissa LapWallin kovin kilpailija on vaihtoehtoinen tapa rakentaa. LapWallin tuotteita voidaan käyttää laajasti sekä pienissä että suurissa rakennuksissa. Yhtiön näkemyksen ja selvitysten mukaan elementointiasteen kasvattaminen pienentää kustannuksia ja parantaa rakentamisen laatua.

LapWall arvioi puurakentamisen sekä sen valmistamien puuelementtien käytön kasvavan merkittävästi tulevina vuosina. Yhtiö tunnistaa kasvupotentiaalia myös teollisuuden osatoimittajana mm. moduulirakentajille, joita LapWallin asiakkaina jo onkin. Puurakentamisen kasvua tukevat yhtiön johdon arvion mukaan erityisesti tiukentuva rakentamisen sääntely sekä ympäristötavoitteet. Suomessa ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaisesti puurakentamisen markkinaosuuden tavoitteellaan kasvavan 45 prosenttiin kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä.

LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. LapWallin arvion mukaan uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää tavoitteeseen pääsemiseksi.

Yhtiön johdon arvion mukaan LapWallille relevantti puuelementtimarkkina on Suomessa kooltaan yhteensä noin 300 miljoonaa euroa. Tämä perustuu eri tuoteryhmien vuositason kokonaisvolyyymiin (tuotantomäärät, m<sup>2</sup>) sekä eri tuoteryhmien arvioituihin keskihintoihin. Tämä määrä kasvaa tasaisesti vuosi vuodelta.

## **HENKILÖSTÖ JA JOHTO**

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jarmo Pekkarinen. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat 31.12.2022 talousjohtaja Tuomo Riihonen, liiketoimintajohtajat Marko Kellberg ja Kari Viljamaa sekä henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappula.

Henkilöstön määrä tilikauden aikana oli keskimäärin 133. Tilikauden lopun henkilöstömäärä oli 125.

### *Hallitus ja tilintarkastus*

Yhtiön hallituksessa toimivat Ahti Väisänen (hallituksen pj.), Jussi Karjula (hallituksen varapj.), Matti Häll, Timo Pekkarinen ja Anne Voho.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajanaan Antti Kääriäinen, KHT.

## **OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT**

LapWall Oyj:n kokonaan maksettu ja Kaupparekisteriin merkitty osakepääoma 31.12.2022 oli 100 tuhatta euroa. Osakkeiden lukumäärä oli 14 225 722 kappaletta.

Tilikauden alussa 1.1.2022 LapWallin osakkeita oli 12 379 383 kappaletta. Kevään 2022 Nasdaq Helsinki First North Growth Market -listautumisannissa merkittiin ja rekisteröitiin uusia osakkeita

1 846 339 kappaletta. Edellisen tilikauden alussa 1.1.2021 LapWallin osakkeita oli

11 765 kappaletta. Suunnatun annin ja osakkeen splittauksen myötä 31.12.2021 osakemäärä oli

12 379 383 kappaletta. LapWallin osakkeiden määrässä 1.7.-31.12.2022 ei tapahtunut muutoksia.

Yhtiöllä on yksi osakelaji, kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli 3 153 osakkeenomistajaa.

Yhtiön osakepääoma oli tilikauden lopussa 100 tuhatta euroa. Tilikauden päättyessä yhtiö ei omistanut omia osakkeita. LapWall Oyj:n listautumisannin 4 989 tuhatta euroa on kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### *Kaupankäynti LapWallin osakkeilla*

Kaupankäynti LapWall Oyj:n osakkeilla käynnistyi Nasdaq Helsinki First North Growth Market -markkinapaikalla 8.4.2022 kaupankäyntitunnuksella LAPWALL.

LapWall Oyj:n osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsinki First North Growth Market -markkinapaikalla 8.4.-31.12.2022 yhteensä 7,42 miljoonalla eurolla, mikä vastaa 2,42 miljoonaa osaketta ja 17,00 % osakkeiden kokonaismäärästä. Ylin kaupantekokurssi oli 3,70 euroa ja alin 2,62 euroa. Tilikauden lopun päätöskurssi oli 3,58 euroa ja tilikauden keskimääräinen kurssi 3,07 euroa. LapWall Oyj:n markkina-arvo 31.12.2022 oli 50,9 miljoonaa euroa.

## **VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN KESKEISET PÄÄTÖKSET**

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2021-31.12.2021. Osinkoa päätettiin jakaa 14 senttiä osakkeelta, maksuajankohtana 8.3.2022.

Päätettiin valita hallitukseen Ahti Väisänen, Anne Voho, Matti Häll, Timo Pekkarinen ja Jussi Karjula. Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 1500 euroa/kokous ja jäsenille 1000 euroa/ kokous. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella. Päätettiin, että tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen.

Päätettiin muuttaa yhtiön yhtiömuoto julkiseksi osakeyhtiöksi ja että yhtiöjärjestys muutetaan muutoinkin siten, että yhtiöjärjestys vastaa tarkoitukseltaan julkisen osakeyhtiön yhtiöjärjestystä.

Päätettiin valtuuttaa hallitus päättämään hallituksen sopivaksi katsomana ajankohtana yhtiön osakkeiden hakemisesta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ja päättämään tähän liittyvästä osakeannista.

## **VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET**

Yhtiöllä ei ole voimassa olevia valtuutuksia.

## **OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT**

Yhtiöllä ei ole osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä.

## **RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

LapWall tekee vuosittaisen riskiarvioinnin. Riskienhallintatoimia päivitetään ja tarkistetaan tehdyn arvioinnin perusteella sekä tarvittaessa. Yhtiön riskienhallinnan toimenpiteet hyväksyy yhtiön hallitus.

LapWallin keskeiset riskit jakautuvat operatiivisiin, strategiaan ja rahoitusriskeihin. Operatiiviset ja strategiset riskit liittyvät erityisesti epävarmuuteen yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä heikentyneessä maailmantalouden tilanteessa, joilla voi olla haitallista vaikutusta yhtiöön.

Rakennusalan yleinen kustannusnousu ja muuttunut turvallisuustilanne Euroopassa voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan esimerkiksi mahdollisten raaka-aineiden saatavuusongelmien ja raaka-aineiden voimakkaiden hintavaihteluiden kautta. LapWallilla ei toistaiseksi ole ollut raaka-aineiden saatavuudessa ongelmia. Lisäksi yleinen kustannusinflaatio ja erityisesti logistiikan kustannusnousu polttoaineen hinnannousun myötä voivat vaikuttaa LapWallin liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen. Raaka-aineiden ja polttoaineiden kustannusnousu on saatu pääosin siirrettyä lopputuotteiden hintoihin.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen strategiansa toteuttamisessa voi heikentää sen kasvua ja kannattavuutta. Riskit liittyvät lähinnä kasvustrategian mukaisiin mahdollisiin yritysostoihin ja yritysostokohteiden integrointiin. Lisäksi yhtiö tunnistaa strategisina riskeinä myös henkilöstöä ja rekrytointeja koskevat riskit. Yhtiön tuotantolaitosten toimintaan sisältyy myös työturvallisuuden liittyviä riskejä, joita minimoidaan aktiivisen työturvallisuustyön kautta.

Rahoitusriskit liittyvät myös operatiivisiin riskeihin liittyen kuvattuihin muutoksiin makrotaloudellisessa ympäristössä. Rahoitusmarkkinoiden yleinen tilanne on epävakampi ja korkojen nousu voi vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin sekä myös nostaa korkojen nousun kautta LapWallin rahoituskustannuksia ja vaikeuttaa yhtiön kassanhallintaa.

Geopoliittisesta ja maailmantalouteen liittyvästä epävarmuudesta huolimatta LapWall onnistui vuoden 2022 aikana operatiivisten riskien hallinnassa. Yhtiö ei ole tunnistanut edellä kuvailtujen lisäksi muita olennaisia muutoksia, joilla voisi olla merkittäviä vaikutuksia liiketoimintaan.

## **OSINKOEHDOTUS**

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle 28.3.2023, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,19 euroa osakkeelta. Esitettävän osingon summa tilinpäätöshetken osakemäärällä (14 225 722 kappaletta) on 2 702 887,18 euroa ollen noin 50 prosenttia tilikauden tuloksesta. Osinkoehdotus on yhtiön voitonjakopolitiikan mukainen. LapWall julkaisi First North -listautumisen yhteydessä voitonjakopolitiikkansa, jonka mukaan tavoitteena on jakaa osinkoa 30-50 prosenttia tilikauden tuloksesta.

LapWall Oyj:n jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 15 743 061,18 euroa, josta tilikauden 2022 voitto oli 5 463 701,58 euroa.

## **TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Yhtiö tiedotti 5.1.2023 saaneensa päätökseen Vetelin kattoelementtiyksikön integrointiin liittyvän noin 1,5 miljoonan euron kehitysinvestointiohjelman. LapWall sai investointeihin ELY-keskuksen investointitukea yhteensä noin 0,26 miljoonaa euroa.

## **2022 TILINPÄÄTÖSKATSAUS**

LapWallin toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen ja talousjohtaja Tuomo Riihonen esittelevät puolivuosisikatsauksen analyttikoille, sijoittajille ja lehdistölle järjestettävässä tiedotustilaisuudessa 7.2.2023 klo 10.00-11.00.

[https://lapwall.videosync.fi/tilinpaatostiedote\\_2022](https://lapwall.videosync.fi/tilinpaatostiedote_2022)

## **TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN VUONNA 2023**

Yhtiö julkaisee tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen arviolta viikolla 7. Vuosikertomus julkaistaan myöhemmin keväällä. Tilinpäätös ja toimintakertomus julkistetaan yhtiötiedotteella ja on sen jälkeen saatavilla osoitteesta [www.lapwall.fi/sijoittajille](http://www.lapwall.fi/sijoittajille).

Varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 28.3.2022 klo 10.00. Yhtiön hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun myöhemmin.

Yhtiö julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2023 seuraavasti:

- 27.4.2023: Liiketoimintakatsaus 1.1.-31.3.2023

- 8.8.2023: Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2023
- 31.10.2023: Liiketoimintakatsaus 1.1.-30.9.2023.

## KATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätöstiedotteen 2022 luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty tämän raportin lopussa.

Katsauksen luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Toimitusjohtajan katsausosiossa lukuja on esitetty myös miljoonissa euroissa.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOTE, TAULUKKO-OSA 1.1.-31.12.2022

### TULOSLASKELMA

1 000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	7-12/2022	7-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>27 045</b>	<b>18 948</b>	<b>52 504</b>	<b>35 466</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	119	71	315	208
Ostot kauden aikana	-9 135	-7 676	-21 635	-15 092
Varaston muutos	-1 759	119	724	1 121
Ulkopuoliset palvelut	-5 295	-2 987	-9 521	-5 675
Henkilöstökulut	-3 790	-3 026	-7 574	-5 989
Poistot ja arvonalentumiset	-877	-881	-1 714	-1 756
Liiketoiminnan muut kulut	-2 847	-2 309	-5 300	-3 924
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>3 461</b>	<b>2 260</b>	<b>7 799</b>	<b>4 358</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-34	-45	-747	-148
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>3 426</b>	<b>2 215</b>	<b>7 052</b>	<b>4 210</b>
Tilinpäätössiirrot	-199	-53	-215	-46
Tuloverot	-650	-432	-1 373	-832
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>2 577</b>	<b>1 730</b>	<b>5 464</b>	<b>3 331</b>

## TASE

1 000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Kehittämismenot	17	35
Aineettomat oikeudet	84	221
Liikearvo	2 382	2 047
Muut aineettomat hyödykkeet	286	153
Ennakkomaksut	26	42
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 795</b>	<b>2 497</b>
Maa- ja vesialueet	457	64
Rakennukset ja rakennelmat	5 903	4 468
Koneet ja kalusto	2 453	2 225
Muut aineelliset hyödykkeet	181	17
Ennakkomaksut	250	128
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>9 245</b>	<b>6 902</b>
Muut osakkeet ja osuudet	32	32
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 072</b>	<b>9 431</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	3 220	2 509
Pitkäaikaiset muut saamiset	19	19
Myyntisaamiset	2 740	1 337
Muut saamiset	562	260
Siirtosaamiset	1 709	1 526
Rahat ja pankkisaamiset	7 849	2 064
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>16 099</b>	<b>7 715</b>



<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>28 171</b>	<b>17 146</b>
---------------------------	---------------	---------------

	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 929	5 940
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-633	-2 231
Tilikauden voitto (tappio)	5 464	3 331
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>15 860</b>	<b>7 140</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	489	274
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>489</b>	<b>274</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	1 364	2 291
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	981	1 036
Saadut ennakot	2 212	957
Ostovelat	4 630	3 435
Muut velat	249	198
Siirtovelat	2 387	1 814
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 822</b>	<b>9 732</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>28 171</b>	<b>17 146</b>

#### OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma	100	100
<b>Sidottu oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden alussa	5 940	5 940
Sij.vapaan oman pääoman rahaston muutos	4 989	
<b>Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden lopussa</b>	<b>10 929</b>	<b>5 940</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta kauden alussa	-2 231	1 600
Edellisen tilikauden voitto	3 331	-3 088
Osingonjako	-1 733	-743
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta kauden lopussa</b>	<b>-633</b>	<b>-2 231</b>
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>5 464</b>	<b>3 331</b>
<b>Vapaa oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>15 760</b>	<b>7 040</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>15 860</b>	<b>7 140</b>

## RAHOITUSLASKELMA

1 000 eur	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj	LapWall Oyj
	7-12/2022	7-12/2021	1-12/2022	1-12/2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 426	2 215	7 052	4 210
Suunnitelman mukaiset poistot	865	881	1 701	1 756
Rahoitustuotot ja -kulut	34	45	747	148
Muut oikaisut	-3		-3	-15
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 322	3 141	9 497	6 099
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh.(+)	307	1 113	-1 888	164
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	1 772	-114	-711	-1 116
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-635	-517	2 932	325
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 766	3 622	9 830	5 472
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-48	-53	-101	-162
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	13	8	26	14
Maksetut välittömät verot	-968	-725	-1 231	-885
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>4 764</b>	<b>2 852</b>	<b>8 524</b>	<b>4 439</b>

<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-1 588	-378	-4 429	-442
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11	11	11	11
Myönnetyt lainat		-6		-6
Saatu investointituki	79		79	
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1 498</b>	<b>-372</b>	<b>-4 339</b>	<b>-436</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Listautumisanti			4 989	
Pääomalainojen nostot ja takaisinmaksut				-800
Listautumisannin kulut			-673	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-223		-223
Pitkäaikaisten lainojen nostot			59	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-515	-958	-1 042	-1 892
Maksetut osingot ja muu voitonjako			-1 733	-743
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-515</b>	<b>-1 181</b>	<b>1 600</b>	<b>-3 659</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>2 752</b>	<b>1 298</b>	<b>5 785</b>	<b>345</b>
Rahavarat kauden alussa	5 097	765	2 064	1 719
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>7 849</b>	<b>2 064</b>	<b>7 849</b>	<b>2 064</b>

## VASTUUT JA ANNETUT VAKUUEDET

	LapWall Oyj	LapWall Oyj
1 000 eur	31.12.2022	31.12.2021
<b>Rahoituslaitoslainat</b>		
Rahoituslainat	2 030	2 775
Osamaksut	315	552
Nostettu luottolimiitti		
Myönnetty limiitti		3 000
Nostamaton limiitti		3 000
Käytetty luottokorttilimiitti	1	1
Myönnetty limiitti	15	15
Käyttämätön limiitti	14	14
<b>Rahoituslaitoslainojen vakuudet</b>		

Yrityskiinnitykset	5 360	5 360
Kiinteistökiinnitykset	1 500	1 500
<b>Vakuudet yhteensä</b>	<b>6 860</b>	<b>6 860</b>
<b>Vuokravastuut</b>		
Irtisanomisajan vuokravastuut	1 358	983
Taseen vuokravakuustalletukset	10	10
<b>Leasingvastuut</b>		
Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät	220	95
Myöhemmin erääntyvät	317	135
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>538</b>	<b>230</b>
<b>Jäännösarvovastuu</b>	<b>32</b>	
<b>Muut taseen vakuustalletukset</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	Liikevoitto + liikearvon poistot
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja % (EBITA%)	Liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto, %	Liikevoitto / liikevaihto x 100 %
Tulos / osake, €	Tilikauden tulos / tilikauden lopun osakkeiden lkm
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma / (taseen loppusumma -saadut ennakot) x 100 %
Nettovelkaantumisaste, %	Nettovelka jaettuna omalla pääomalla x 100 %
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos/12*jakson pituus / oma pääoma keskimäärin x 100 %

LapWall Oyj  
Hallitus

**Jakelu:**  
Nasdaq Helsinki Oy

## Yhteyshenkilöt

- Jarmo Pekkarinen, Toimitusjohtaja, 040 532 5694, [jarmo.pekkarinen@lapwall.fi](mailto:jarmo.pekkarinen@lapwall.fi)
- Tuomo Riihonen, Talousjohtaja, [tuomo.riihonen@lapwall.fi](mailto:tuomo.riihonen@lapwall.fi)
- Hyväksytty neuvonantaja, Aktia Alexander Corporate Finance Oy, 050 520 4098

## Tietoja julkaisijasta LapWall Oyj

LapWall on suomalainen puuelementoinnin suunnannäyttäjä. LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen. LAPWALL LEKO® - tuotevalikoimassa on yli 50 vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna. LAPWALL LEKO® - elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti. Yhtiön strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä. LapWallin liikevaihto vuodelta 2022 oli 52,5 (2021: 35,5) miljoonaa euroa ja käyttökate (EBITDA) oli 9,5 (6,1) miljoonaa euroa.

[www.lapwall.fi/sijoittajille](http://www.lapwall.fi/sijoittajille)

## Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)