

LAPWALL – PUUELEMENTOINNIN SUUNNANNÄYTTÄJÄ

TILINPÄÄTÖSKATSAUS 2022

Toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen

Talousjohtaja Tuomo Riihonen

7.2.2023

LapWall



Sisältö

1. Miten vuosi 2022 meni?
2. Miltä vuosi 2023 näyttää?
3. Referenssejä
4. LapWallin tavoitteet
5. Miksi sijoittaa LapWalliin?
6. Vuosi 2022 lukuina
7. Kysymyksiä voi esittää chatissä esityksen aikana



LapWall on tuoteteollisuusyhtiö
ja puuelementoinnin suunnannäyttävä.
LapWall on Euroopan suurin puuelementtien valmistaja.

Puurakentaminen on ekologista
uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä, ja
sen osuus kaikesta rakentamisesta tulee
kasvamaan lähivuosina merkittävästi.

Tuotteemme ovat sertifioidusti CO₂-negatiivisia.

LapWallin menestystekijät

- LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen.
- LAPWALL LEKO® -tuotevalikoimassa on yli 50 vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna.
- LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti.
- Yhtiön strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.
- Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä.



Miten vuosi 2022 meni?

Toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen

LapWall vuosi 2022

52,5 M€ (35,5)

Liikevaihto kasvoi 48,0 %

8,3 M€ (4,8)

Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA), kasvua 73,6 %

7,8 M€ (4,4)

Liikevoitto (EBIT), kasvua 79,0 %

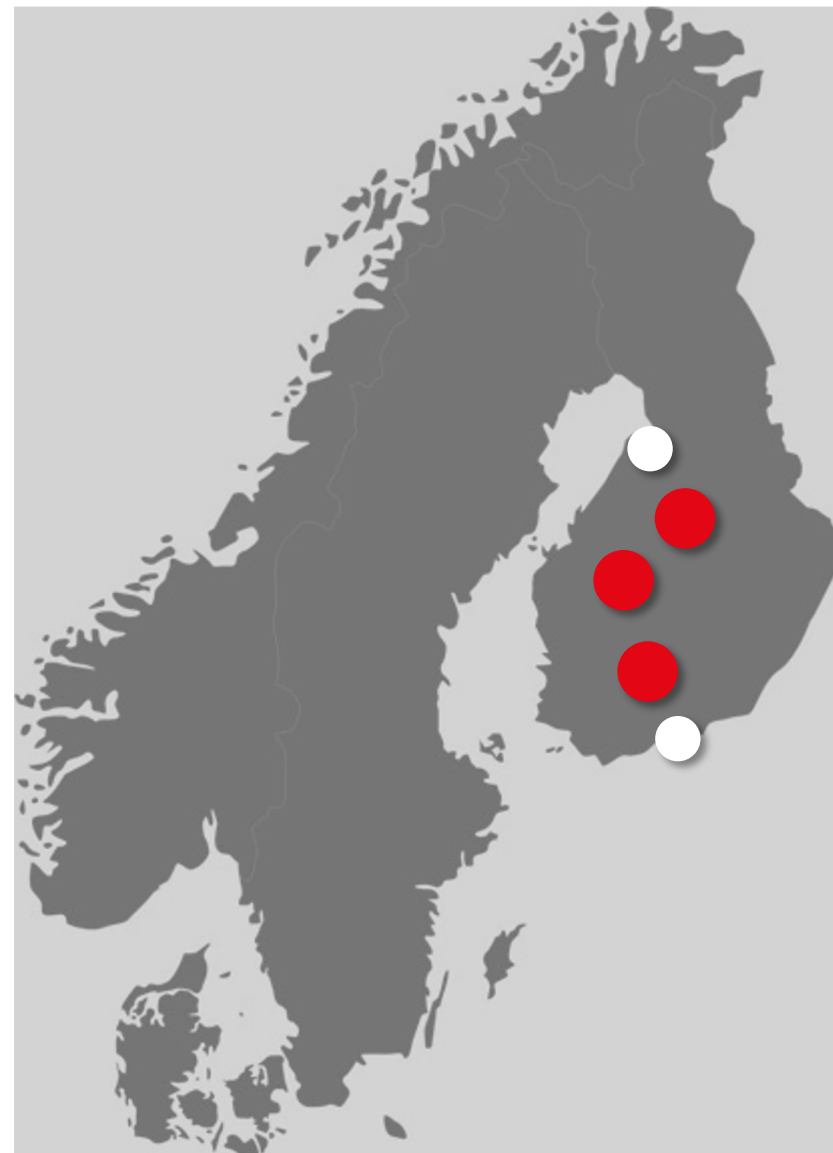
0,38 € (0,27)

Tulos / osake, €

Tehtaat Pyhännällä, Pälkäneellä ja Vetelissä



Toimipisteet Oulussa ja Vantaalla



LapWall vuosi 2022

- Kaupankäynti alkoi First North Growth Market -markkinapaikalla 8.4.2022.
- Patenttihakemus julkisivuelementille jätettiin kesäkuussa 2022.
- Noin 2,5 milj. euron sopimus Nordec Oy:n kanssa Nurmijärvelle rakennettavan logistiikkakeskuksen kattoelementtitoimituksesta
- Noin 1,5 milj. euron sopimus Nordec Oy:n kanssa Sipoon logistiikkakeskuksen kattoelementtitoimituksesta.
- Noin 2 milj. euron sopimus SRV:n kanssa. Sopimus sisältää Uuteenkaupunkiin rakennettavan Monitoimijatalo Wintterin katto- ja seinäelementtien suunnittelun, valmistuksen ja asennuksen.
- Uusi kokoonpanolinja Pyhännälle kattoelementtijärjestelmän tuotteille

Termater-liiketoimintakauppa

- Osaksi LapWallia 1.2.2022 alkaen
- Noin 1,5 M€:n investoinnit
- Kapasiteettia 150 000 m²
- Kattoelementtien valmistus on Pälkäneen ja V
etelin tehtailla
- Kapasiteetti yhteensä noin 350 000 m²,
mahdollistaa yli 40 M€:n liikevaihdon





Miltä vuosi 2023 näyttää?

LapWall vuosi 2023

- Puutavaran hinta on vakiintunut koronapandemiaa edeltäneelle tasolle. Muiden raaka-aineiden osalta tilanne vaihtelee paljon. Materiaalien toimittajia on jouduttu vaihtamaan.
- Jatkamme strategian mukaisten investointien eteenpäin viemistä. Laskusuhdanteessa on kustannustehokasta investoida.
- Tutkimme aktiivisesti konsolidaation mahdollisuuksia.
- Investointiohjelmaa viedään eteenpäin.
- Jatkamme tuotekehitystä eri tuoteryhmissä.
- Olemme aloittaneet toimitukset teollisuuden osatoimittajana.



55 M€

**Tarjouskanta
31.12.2022**

15,6 M€ (18,8)

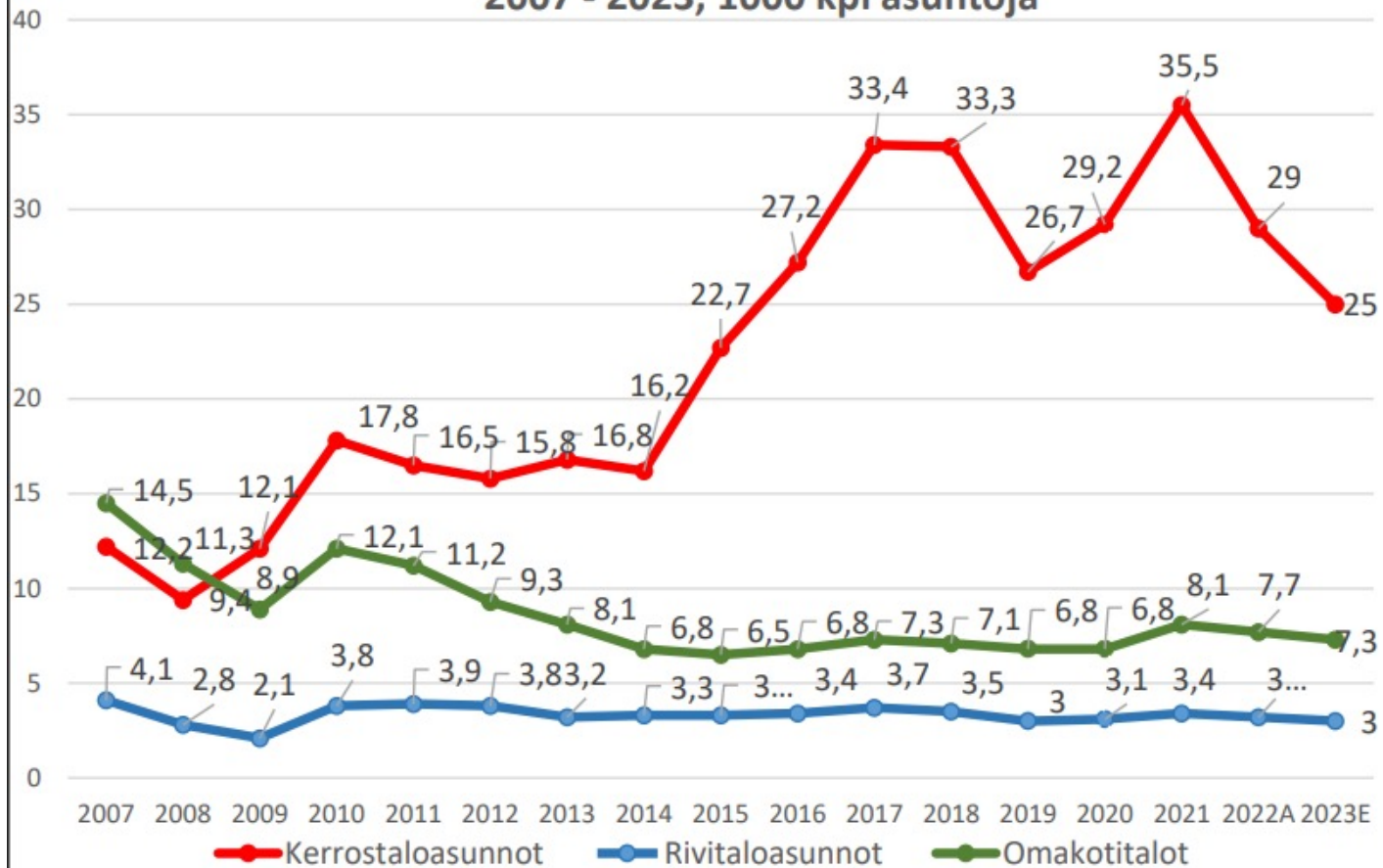
**Tilauuskanta
31.12.2022**

Rakentamisen markkinanäkymä 2023

- Asuntorakentamisen määrä putoaa 14 prosenttia vuonna 2023, ennustaa rakentamisen tutkimusyhtiö Forecon.
- Foreconin mukaan asuntorakentamisen määrä laskisi kuusi prosenttia lisää vuonna 2024.
- Asuntoaloitusten määrä putoaa poikkeuksellisen korkeista lukemista lähemmäs tarvittavaa normaalitasoa. (Forecon)
- Ennusteen perusteella koko rakentaminen vähenee 4–5 prosenttia vuonna 2023 ja yli kaksi prosenttia lisää vuonna 2024.
- VTT:ssä on laskettu, että vuosittainen uudisrakennustarve Suomessa on vähintään 35 000 asuntoa.
- Liike- ja julkinen rakentaminen jatkuu edelleen hyvällä tasolla.
- Pieniä positiivisia merkkejä on siitä, että asuntorakentaminen voisi vilkastua keväällä.



ASUNTORAKENTAMINEN 2007 - 2023, 1000 kpl asuntoja



Rakennustutkimus RTS Oy

Kotitaloudet nostivat joulukuussa uusia asuntolainoja vajaat 1,1 miljardia euroa. Notkahdus on suuri, sillä vuotta aiemmin lainaa nostettiin 1,8 miljardia euroa.



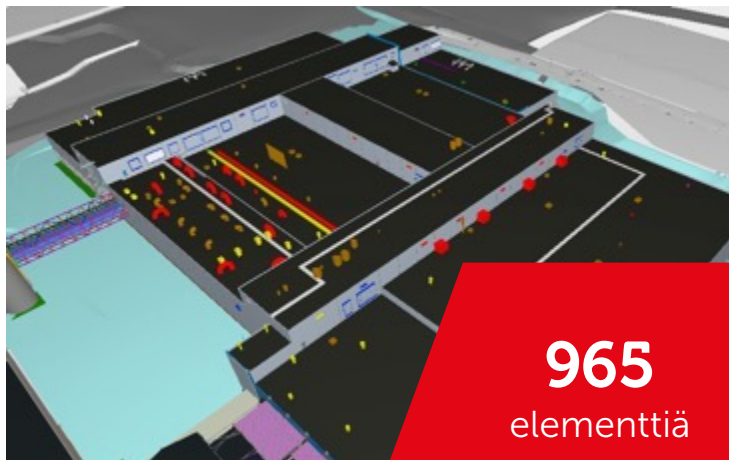


Referenssejä eri tuoteryhmistä

Atria, Nurmo

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -kattoelementti

- Elementtisuunnittelu
- Rakennelaskelmat
- Vesikattoelementit
- Elementtiasennus



965
elementtiä

23 735
m²



Harjulan koulu ja päiväkoti, Järvenpää

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -kattoelementtijärjestelmä

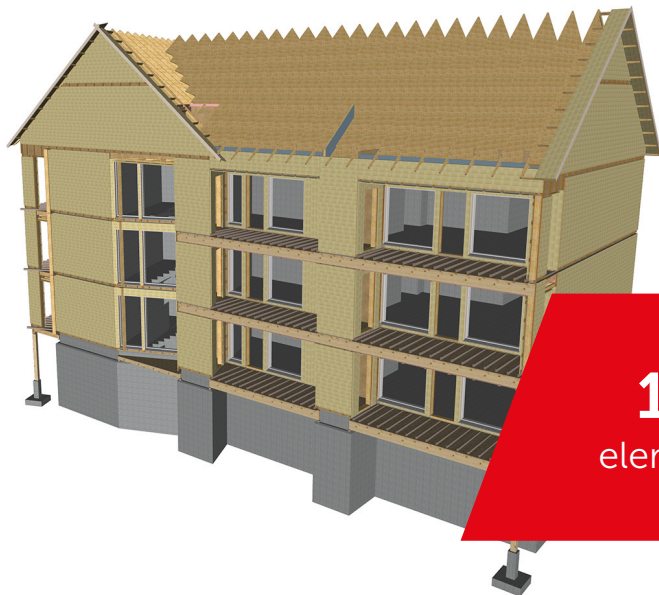
- Kattoelementit
- Tukielementit
- Palokatkot



Woodcube, Tuusula

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -julkisivuelementti

- Elementtisuunnittelu
- Julkisivuelementit
- Välipohjaelementit
- HVS- ja osastoivat elementit
- Ristikon kantaelementit
- Päätymio- ja räystääselementit
- Väliseinäelementit
- Varaston seinäelementit
- Terrassin ja parvekkeen lattia- ja seinäelementit



149
elementtiä

1 793
m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 65,1 tonnia, joka vastaa noin 135 henkilön edestakaisen Münchenin lentomatkan päästöjen sitomista.

Petikon Helmi, Vantaa

Toimitussisältö,

LAPWALL LEKO® -julkisivuelementti

LAPWALL LEKO® -kattoelementti

- Elementtisuunnittelu
- Rakennelaskelmat
- Kattoelementit
- Julkisivuelementit (Weatherboard sääsuojauksella)



10 paritaloa, Varistontie, Vantaa

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -yksikerrosseinäelementti

- Vesikattoelementit
- Ulkoseinäelementit
- Välipohjaelementit
- Terrassin lattiaelementit
- Huoneistojen väliset seinäelementit
- Kantavat ja kevyet väliseinäelementit
- Päätymio- ja räystääselementit



390
elementtiä

5 800
m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 186 tonnia, joka vastaa noin 39 591 sähkösaunan lämmityskertaa.

Vetonaula 4, Helsinki

Nelikerroksinen puukerrostalo

Toimitussisältö, LAPWALL LEKO® -monikerrosseinäelementti

- Elementtisuunnittelu
- Ulkoseinäelementit
- Huoneistojen väliset seinäelementit
- Kantavat väliseinäelementit
- Välipohjaelementit
- Ristikon kantaelementit
- Päätykolmioelementit
- Päätyräystäselementit
- Katoselementit



495
elementtiä

7 751 m²



Kohteeseen sitoutuneen eloperäisen hiilen määrä (CO₂-ekv.) on 233,5 tonnia, joka vastaa noin 1,5 miljoonan ajokilometrin päästöjä.



LapWallin tavoitteet

Puuelementoinnin edelläkävijä

LapWallin visiona on olla vuonna 2026 rakentajan paras kumppani sekä pitkälle jalostettujen puuelementtien halutuin toimittaja Suomessa.



LapWall on toimialan suunnan näyttäjä



LapWall kantaa vastuun työntekijöistä ja ympäristöstä



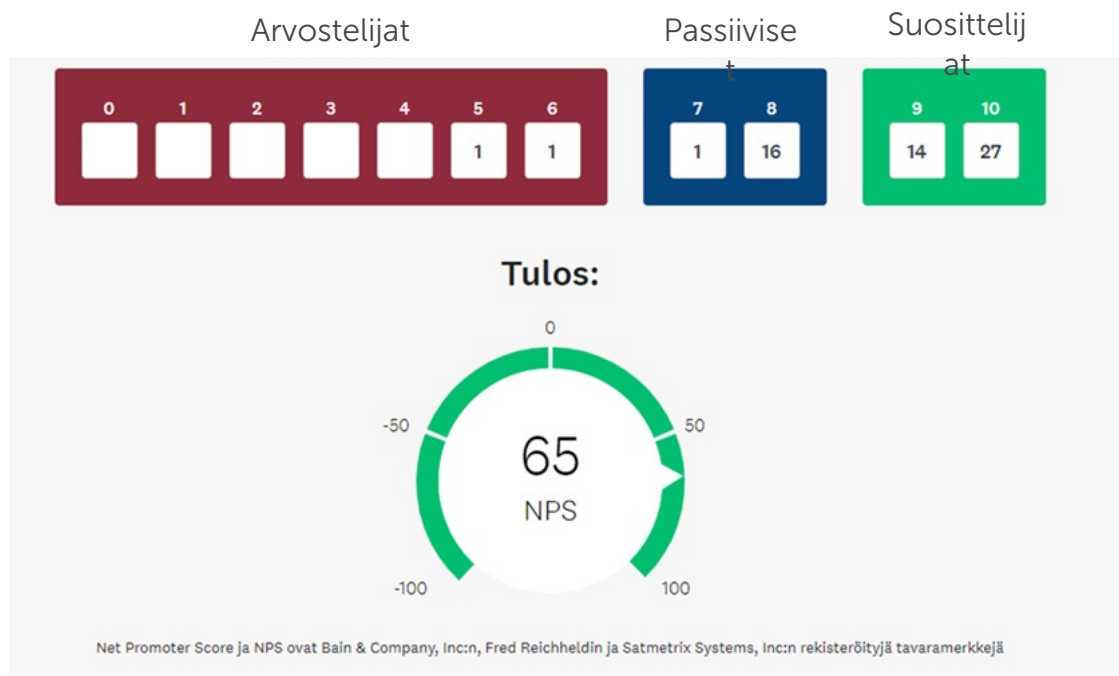
LapWall on toimialan halutuin yhteistyökumppani



LapWall on haluttu työnantaja

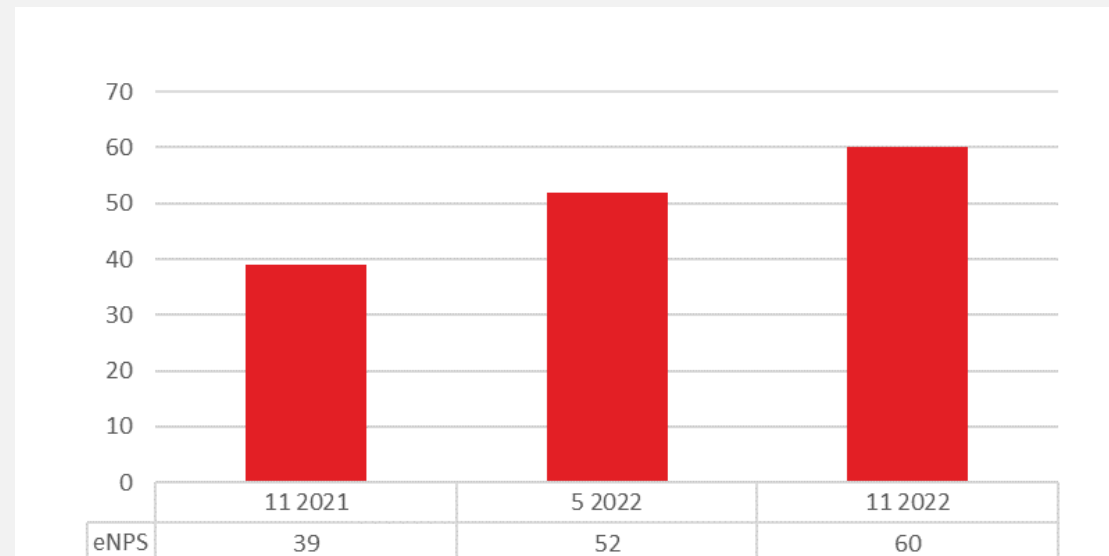


Asiakastyytyväisyys 2022 NPS 65



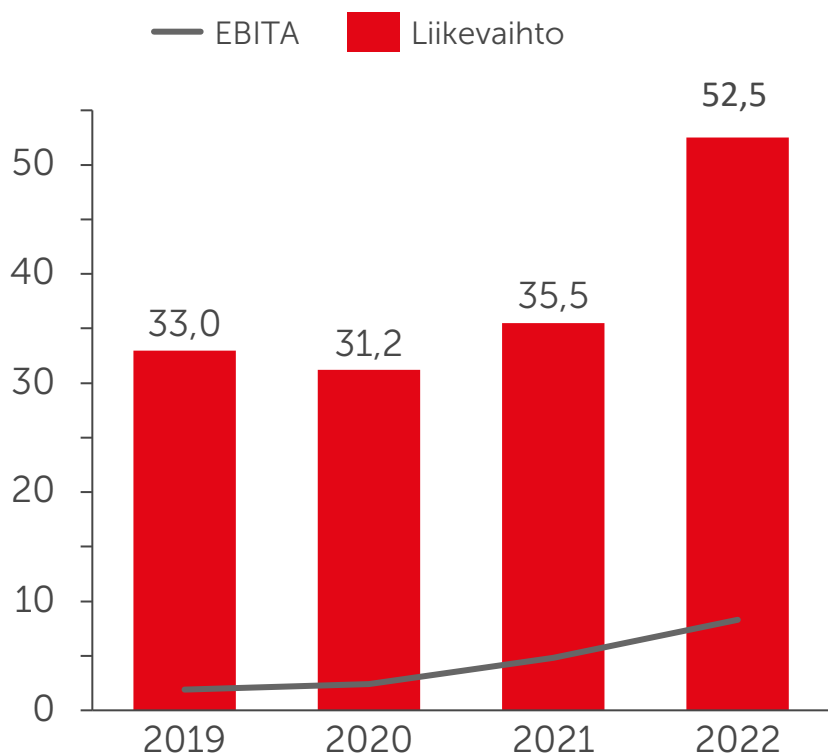
Luku voi olla -100–100 välillä.

Henkilöstötyytyväisyys 2022 eNPS 60

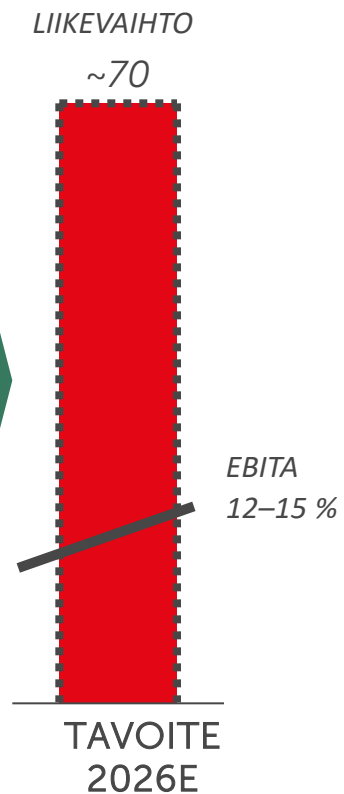


LapWallin keskeiset menestystekijät ovat: yhteistyö, yhteinen tavoite ja mahdollisuus vaikuttaa.

LapWall tavoittelee kannattavaa kasvua



- 1 Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
- 2 Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
- 3 Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
- 4 Elementointiasteen kasvattaminen
- 5 Mahdolliset valikoidut yritysostot



Osinkopolitiikka: LapWallin tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta.

A photograph of a forest with tall, thin trees and a large, textured tree trunk in the foreground. The scene is bathed in warm, golden light, likely from the sun low in the sky. A large, semi-transparent red parallelogram is centered over the image, containing the text 'Miksi sijoittaa LapWalliin?'. Several smaller, solid red parallelograms are scattered around the main one, some overlapping it and others floating in the background.

Miksi sijoittaa LapWalliin?

LapWall sijoituskohteena

1

Puuelementoinnin suunnannäyttäjä

2

LAPWALL LEKO - elementointijärjestelmä ja vakiotuotteisto

3

Sertifioidusti CO₂-negatiivinen tuotanto

4

Ylivoimainen tehokkuus automatisoidun tuotannon ja volyymin kautta

5

Sitoutunut ja kokenut johto

6

Hyvät edellytykset kasvaa kannattavasti investoimalla kapasiteettiin

7

Megatrendit ja regulaatio tukevat liiketoiminnan kasvua

Liiketoimintayksiköt

Seinäelementit-liiketoiminta, Pyhäntä

- LAPWALL LEKO®-seinä- ja julkisivuelementit sekä kattoelementtijärjestelmä
- Euroopan suurimpia ja moderneimpia puuelementtitehtaita
- Tuotantokapasiteetti n. 350 000 m²
- Tuotanto- ja varastotilat n. 30 000 m²



Kattoelementit-liiketoiminta, Pälkäne ja Veteli

- LAPWALL LEKO®-kattoelementit
- Tuotantokapasiteetti yhteensä n. 350 000 m²
- Tuotanto- ja varastotilat yhteensä n. 20 000 m²



LapWallin prosessi takaa laadukkaat tuotteet asennettuna



1

Suunnittelu

Teemme kohteet puurakenne- ja elementtisuunnittelun vakiotuotteilla ja -detaljeilla



2

Valmistus

Puuelementit valmistetaan pitkälle automatisoiduissa tehtaissamme tehokkaasti



3

Varastointi

Valmiit tuotteet varastoidaan säältä suojassa – varastohalleissamme on tilaa yli 30 000 m²



4

Kuljetus

Puuelementit kuljetetaan työmaalle halutussa asennusjärjestyksessä – Kuivaketju pitää perille asti



5

Asennus

Vakioitu LAPWALL LEKO®-asennuskonsepti mahdollistaa tehokkaan ja laadukkaan asennuksen

LAPWALL LEKO®-elementoinnin hyödyt



- LAPWALL LEKO® -puuelementtijärjestelmä sisältää noin 50 vakiotuotetta, joilla sekä suuret että pienet rakennukset elementoidaan kustannustehokkaasti.
- LAPWALL LEKO® -puuelementtijärjestelmä kattaa kaiken suunnittelusta asennukseen – LapWall on vahvasti mukana aina kohteen suunnitteluvaiheesta lähtien.
- Puuelementit ovat rakenneratkaisuiltaan ja detaljeiltaan vakioituja, standardoituja ja konfiguroitavissa.

1

Läpimenoaika lyhenee

Asiakas saa nopeasti rakennuksen rungon pystyyn ja säältä suojaan

2

Toimiva kuivaketju

Kuivaketju ei katkea prosessiin missään vaiheessa raaka-aineiden varastoinnista elementtien asennukseen – ei tarvetta käyttää rakentamisen aikaista sääsuojaa

3

Asennuksen laatu

Vakioitu tuotevalikoima ja toimiva prosessi alkaen 3D-suunnittelusta, mittatarkasta osavalmistuksesta sekä automatisoidusta elementtien kokoonpanosta mahdollistavat nopean ja tehokkaan asennuksen

LAPWALL LEKO®-tuoteryhmät



Yksikerros- seinäelementit

Seinäelementit tuovat rakentamiseen varmuutta ja kustannustehokkuutta sekä lyhentävät rakennusprojektien läpimenoaika.

Yksikerroselementit ovat rakenteeltaan kantavia, ja niiden tyypillisiä käyttökohteita ovat rivi- ja omakotitalot sekä julkiset rakennukset.

Monikerroselementtejä käytetään puukerrostalorakentamisessa, ja ne toimivat kustannustehokkaasti neljään kerrokseen asti.



Monikerros- seinäelementit



Kattoelementti- järjestelmä

LapWallin tarjoamat kattoelementit ja kattoelementtijärjestelmä soveltuvat käytettäväksi niin julkisiin rakennuksiin kuin teollisuus- ja logistiikkarakennuksiin sekä asuinrakentamiseen.

Kattoelementteihin asennetaan valmiiksi tehtaalla mm. vesieristys ja kattokaivot. Näillä toimenpiteillä rakennusaikaisen sääsuojan tarve poistuu. Tämä mahdollistaa sekä kustannus- että aikataulusäästöjä rakentamiseen.



Kattoelementit



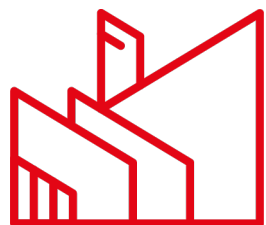
Julkisivuelementit

Julkisivuelementit sopivat käytettäväksi ei-kantavina elementteinä betoni-, puu- tai teräsrunkoisissa korkeissa rakennuksissa.

Tyypillisiä käyttökohteita ovat esimerkiksi asuinrakennukset ja liikerakennukset.

Markkina-ajurit

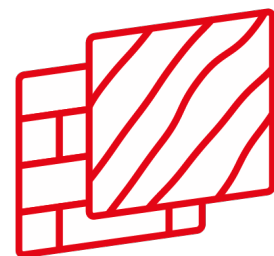
Markkinatrendit tukevat puurakentamisen ja puuelementtien käytön kasvua



Laatu- ja kustannus-
tehokkuusvaatimukset
siirtävät rakentamista
työmailta tehtäisiin



Hiilijalanjälki- ja
kierrätysvaatimukset
tulevat olennaiseksi
osaksi rakentamista



Hybridirakentaminen
kasvaa vaihtoehtona
puhtaalle
puurakentamiselle



Puun markkinaosuuden
tavoitellaan nousevan
45 prosenttiin kaikesta
julkisesta rakentamisesta
vuoteen 2025 mennessä



Rakentamisessa
kiinnitetään entistä
enemmän huomiota
kosteudenhallintaan

Ympäristöarvot ovat meille tärkeitä

Ekologisuus

Puurakentaminen on ekologista, uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä.

Puu rakennusmateriaalina on kokonaislinkaaren aikana ympäristöystävällinen ja hiilidioksidia sitova vaihtoehto.

LAPWALL LEKO®-tuotteillamme on RTS EPD –ympäristöseloste.

Kierrätys

LapWallin tehtailla on alusta lähtien kiinnitetty erityistä huomiota kierrätykseen.

Tehtailtamme ei synny juuri lainkaan sekajätettä.

Huolellisen suunnittelun ansiosta materiaalihukka on minimissään.

Hiilijalanjälki

LapWall on hiilijalanjäljeltään negatiivinen, eli yrityksemme toiminta sitoo enemmän hiilidioksidipäästöjä kuin aiheuttaa.





Taloudellinen katsaus 2022

Talousjohtaja Tuomo Riihonen

Avainluvut 10-12/2022

Avainluvut (Tilintarkastamaton, luvut miljoonissa euroissa ellei toisin mainittu)	LapWall Oyj FAS 10-12/2022	LapWall Oyj FAS 10-12/2021	Muutos %
Liikevaihto	13,6	9,3	46,6
Käyttökate (EBITDA) % liikevaihdosta	1,8 13,4	1,1 11,9	64,4
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA) % liikevaihdosta	1,5 11,0	0,8 8,2	96,7
Liikevoitto (EBIT) % liikevaihdosta	1,4 10,1	0,7 7,1	108,3
Katsauskauden voitto % liikevaihdosta	0,9 6,9	0,5 5,1	100,1

Avainluvut 7-12/2022

Avainluvut (Tilintarkastamaton, luvut miljoonissa euroissa ellei toisin mainittu)	LapWall Oyj FAS 7-12/2022	LapWall Oyj FAS 7-12/2021	Muutos %
Liikevaihto	27,0	18,9	42,7
Käyttökate (EBITDA) % liikevaihdosta	4,3 16,0	3,4 16,6	38,1
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA) % liikevaihdosta	3,7 13,7	2,5 13,0	50,4
Liikevoitto (EBIT) % liikevaihdosta	3,5 12,8	2,3 11,9	53,1
Katsauskauden voitto % liikevaihdosta	2,6 9,5	1,7 9,1	48,9

Avainluvut 1-12/2022

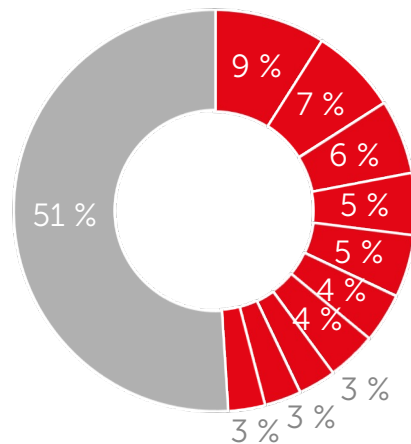
Avainluvut (Tilintarkastamaton, luvut miljoonissa euroissa ellei toisin mainittu)	LapWall Oyj FAS 1-12/2022	LapWall Oyj FAS 1-12/2021	Muutos %
Liikevaihto	52,5	35,5	48,0
Käyttökate (EBITDA) % liikevaihdosta	9,5 18,1	6,1 17,2	55,6
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA) % liikevaihdosta	8,3 15,7	4,8 13,4	73,6
Liikevoitto (EBIT) % liikevaihdosta	7,8 14,9	4,4 12,3	79,0
Katsauskauden voitto* % liikevaihdosta	5,5 10,4	3,3 9,4	64,0
Omavaraisuusaste, %	61,1	44,1	
Nettovelkaantumisaste, %	-34,7	17,7	
Oman pääoman tuotto, %	47,5	53,3	
Tilaukanta	15,6	18,8	-17,3
Henkilöstön lukumäärä katsauskauden lopussa	125	112	11,6

* 1-12/2022 sisältää pörssilistautumisen kuluja 673 tuhatta euroa

Asiakasjakauma 2021 ja 2022

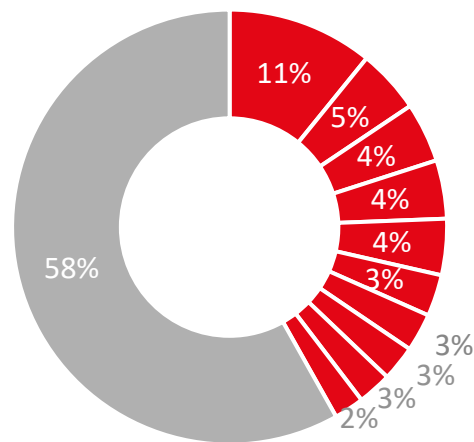
Asiakasjakauma 2021

- Suurimmat 10 asiakasta
- Muut asiakkaat



Asiakasjakauma 2022

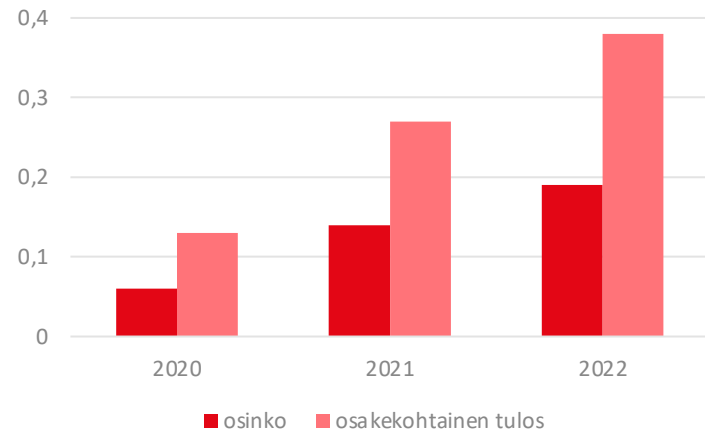
- Suurimmat 10 asiakasta
- Muut asiakkaat



- Asiakkuuksissa suuria, keskisuuria ja pieniä rakennusliikkeitä & rakennuttajia
- Yksittäisen asiakkaan osuus kokonaisliikevaihdosta pieni
- Termater-liiketoimintakauppa laajensi edelleen asiakaspohjaa

Osinkoehdotus 2023

- Yhtiökokoukselle esitetään jaettavaksi osinkoa 0,19 €/osake



Taloudellinen ohjeistus 2023

- Yhtiön tavoitteena on antaa taloudellinen ohjeistus vuodelle 2023 puolivuotiskatsauksen yhteydessä 8.8.2023.





Kiitos!

Kysymyksiä?